

Opis przedmiotu zamówienia

Przegląd i czyszczenie urządzeń klimatyzacji precyzyjnej Emerson PX025DA (5 kpl.), Emerson D2EUA (2 kpl.) oraz typu split Fujitsu ASHG24LFCC (2kpl) Samsung AC07FBRDEH (4 komplety), GE AIR A12 IN EH (1kpl).

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu, czyszczenia i mycia urządzeń klimatyzacji precyzyjnej oraz typu split w siedzibie Zamawiającego al. Niepodległości 208 Warszawa.

Zamawiający posiada urządzenia klimatyzacji precyzyjnej oraz split objęte przedmiotem zamówienia typu:

1. Klimatyzacja precyzyjna:
 - PX025DA (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 5 kompletów (skraplacze ustawione na gruncie poziomo),
 - D2EUA (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 2 komplety (skraplacze zawieszone na ścianie na wysokości do 5m).
2. Klimatyzacja typu split:
 - Fujitsu General ASHG24LFCC/ADHG24LFCC (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 2 komplety (skraplacze zlokalizowane na parapecie I pietra nad chodnikiem na wysokości ok 15m) (p.107)
 - GE AIR A12 IN EH / GE AIR A12 EX NH (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 1 komplet (skraplacz zlokalizowany na parapecie I pietra nad chodnikiem miejskim na wysokości ok 15m) (p.106 G)
 - Samsung AC07FBRDEH/AC071FCADEH (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 4 komplety (skraplacze zlokalizowane na poziomie gruntu jednostki wewnętrzne 3,5m oraz 2m nad podłogą) (p.07 i p.060).

Przyłącza wodne i elektryczne znajdują się w odległości ok 25m od urządzeń.

Zamawiający nie dysponuje przyłączami do węży. Pomiar gwintu na kranie i dobór odpowiedniego przyłącza do węża należy do Wykonawcy.

II. Szczegółowa specyfikacja i opisy zadań do realizacji przez Wykonawcę.

1. Przegląd, czyszczenie i mycie z udziałem środków chemicznych do mycia klimatyzacji precyzyjnej oraz typu split:
 - 1) pomiary elektryczne (napięcia, pobory prądów przez poszczególne odbiorniki takie jak sprężarki, wentylatory, grzałki, lampy podczerwieni),
 - 2) pomiary parametrów chłodniczych (ciśnienia, przegrzania, dochłodzenia),
 - 3) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - 4) kontrola poprawności pracy urządzeń klimatyzacji oraz oczyszczenie tac nawilżaczy,
 - 5) czyszczenie skraplaczy i mycie skraplaczy w tym myjką ciśnieniową i dedykowanymi środkami chemicznymi (Zamawiający nie wyraża zgody na mycie samą wodą),
 - 6) wykonanie "kontroli szczelności" zgodnie z ustawą f-gazową zakończonej protokołem z kontroli szczelności,
 - 7) usunięcie ujawnionych nieszczelności układu,
 - 8) sprawdzenie konfiguracji sterowników klimatyzacji,
 - 9) analiza zauważonych błędów,
 - 10) sprawdzenie, analiza i wnioski prawidłowej ilości czynnika chłodzącego w układach chłodniczych dla każdego klimatyzatora osobno,
 - 11) jeśli okaże się to konieczne spuszczenie z układów chłodniczych czynnika chłodzącego do odpowiedniej wartości, oraz odbiór od Zamawiającego i utylizacja spuszczonego czynnika chłodzącego,

Zamawiający wymaga utrzymania warunków środowiskowych na serwerowniach podczas wykonywania przeglądu klimatyzacji.

12) podczas przeglądu może być wyłączone tylko jedno urządzenia na raz.

2. Z wykonanych pomiarów oraz prac Wykonawca sporządzi podpisane przez siebie protokoły:

- 1) wszystkie raporty i protokoły muszą być w języku polskim,
- 2) raporty i protokoły nie mogą być sporządzone i wypełnione pismem odręcznym,
- 3) osobne protokoły dla wszystkich pomiarów dla każdego urządzenia osobny,
- 4) osobne protokoły dla wszystkich kontroli dla każdego urządzenia osobny,
- 5) wyniki pomiarów muszą być wpisane w protokoły oraz pisemnie porównane z normami producenta ze wskazaniem czy odchylenia pomiarów są akceptowalne czy wymagają naprawy,
- 6) osobny protokół ze szczegółowym opisem wszystkich wykonanych prac oraz zauważonych błędów wraz z ich opisem i pisemną analizą oraz opisem przyczyny wystąpienia zbiorczy dla wszystkich urządzeń,
- 7) dodatkowy raport osobny dla każdego urządzenia ze szczegółową listą wszystkich elementów podlegających wymianie i zalecanych do wymiany. Lista powinna zawierać co najmniej nazwę elementu, dokładną jego lokalizację zarówno w urządzeniu jak i na obwodzie drukowanym, wszystkie techniczne i elektryczne parametry elementu oraz jego producenta. W przypadku niedostępności w handlu danego elementu podać jego zamiennik,
- 8) przygotowane przez Wykonawcę wzory raportów i protokołów wymagają akceptacji Zamawiającego,
- 9) komplet wszystkich raportów wymaganych w niniejszym OPZ jest jednym z warunków podpisania protokołu odbioru.

III. Warunki świadczenia gwarancji.

1. Wykonawca usunie w ramach gwarancji wszystkie szkody i usterki powstałe w wyniku jego prac w terminach ustalonych w niniejszej gwarancji.
2. Zgłoszenie gwarancyjne możliwe przez 5 dni w tygodniu (poniedziałek -piątek) w godzinach 8:00 -20:00 przez stronę www lub za pomocą poczty elektronicznej i na podany w umowie numer telefonu.
3. Czas reakcji (rozumiany jako maksymalny czas, jaki może upłynąć pomiędzy zgłoszeniem awarii a reakcją Wykonawcy) na podjęcie działań diagnostycznych przez Wykonawcę i kontakt ze zgłaszającym nie może przekroczyć 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia awarii w dzień roboczy (poniedziałek -piątek) po godzinie 20:00 lub w dzień ustawowo wolny od pracy albo sobotę, kontakt ze zgłaszającym i podjęcie działań diagnostycznych przez Wykonawcę nastąpi następnego dnia roboczego, w godzinach od 8:00 do 12:00.
4. Usunięcie awarii i przywrócenie pełnej funkcjonalności systemu zostanie wykonane w terminie 24 godzin od przyjęcia zgłoszenia awarii, z zastrzeżeniem, że diagnoza problemu wliczana jest w wymagany czas naprawy.
5. Wszelkie koszty związane z naprawami usuwaniem awarii, włączając w to koszt transportu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca będzie świadczył niniejszą gwarancję przez okres 6 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru.

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca musi posiadać udokumentowane co najmniej 3 letnie doświadczenie w montażu i uruchamianiu urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
2. Każda z osób skierowanych do pracy przez Wykonawcę przy niniejszej umowie musi posiadać udokumentowany komplet uprawnień:

- 1) SEP G1 do 1kV - 2. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10. Aparatura kontrolno - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji; Eksploatacja, Dozór,
 - 2) uprawnienia FGaz,
 - 3) książeczka spawacza (uprawnienia do lutowania twardego).
3. Każda z osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia musi posiadać udokumentowane co najmniej 3 letnie doświadczenie w konserwacji i przeglądach urządzeń klimatyzacji precyzyjnej.
 4. Wykonawca wykona przegląd i czyszczenie urządzeń klimatyzacji precyzyjnej w terminach ustalonych z Zamawiającym w dni robocze poniedziałek – piątek w godzinach 8.30 do 16.
 5. Wykonawca załączy do oferty wykaz osób, które wykonawca skieruje do realizacji zamówienia wraz z wykazem posiadanych przez nie uprawnień wymaganych w pkt. IV ppkt. 2 OPZ oraz doświadczenia wymaganego w pkt. IV ppkt. 3
 6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po przeprowadzeniu przeglądu urządzeń klimatyzacji sporządził protokoły przeglądu dla każdego urządzenia, w których stwierdza, że urządzenia działają bez zastrzeżeń zgodnie z danymi producenta oraz wymienił występujące usterki i wymienił wszystkie wykonane prace oraz materiały, które użył z podaniem ich ilości.

V. Kary umowne

Za niedotrzymanie 24 godzinnego terminu podjęcia działań naprawczych opisanego w Pkt. III ppkt. 4, 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę.