

Opis przedmiotu zamówienia

Przegląd, konserwację i czyszczenie urządzeń klimatyzacji precyzyjnej Emerson PX025DA (5 kpl.), Emerson D2EUA (2 kpl.) oraz typu split Fujitsu ASHG24LFFCC (2kpl) Samsung AC07FBRDEH (4 komplety), GE AIR A12 IN EH (1kpl).

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu, konserwacji, czyszczenia i mycia urządzeń klimatyzacji precyzyjnej oraz typu split w siedzibie Zamawiającego al. Niepodległości 208 Warszawa.

Zamawiający posiada urządzenia klimatyzacji precyzyjnej oraz split objęte przedmiotem zamówienia typu:

1. Klimatyzacja precyzyjna:
 - PX025DA (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 5 kompletów (skraplacze ustawione na gruncie poziomo),
 - D2EUA (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 2 komplety (skraplacze zawieszone na ścianie na wysokości do 5m)
2. Klimatyzacja typu split:
 - Fujitsu General ASHG24LFFCC / ADHG24LFFCC (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 2 komplety (skraplacze zlokalizowane na parapecie I pietra nad chodnikiem na wysokości ok 15m) (p.107),
 - GE AIR A12 IN EH / GE AIR A12 EX NH (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 1 komplet (skraplacz zlokalizowany na parapecie I pietra nad chodnikiem na wysokości ok 15m) (p.106 G),
 - Samsung AC07FBRDEH / AC071FCADEH (jednostka wewnętrzna i zewnętrzny skraplacz) 4 komplety (skraplacze zlokalizowane na poziomie gruntu jednostki wewnętrzne 3,5m oraz 2m nad podłogą) (p.07 i p.060),

Przyłącza wodne i elektryczne znajdują się w odległości ok 25m od urządzeń.

Zamawiający nie dysponuje przyłączami do węży. Pomiar gwintu na kranie i dobór odpowiedniego przyłącza do węża należy do Wykonawcy.

II. Szczegółowa specyfikacja i opisy zadań do realizacji przez Wykonawcę.

1. Przegląd, konserwację, czyszczenie i mycie z udziałem środków chemicznych do mycia klimatyzacji precyzyjnej oraz typu split:
 - pomiary elektryczne (napięcia, pobory prądów przez poszczególne odbiorniki),
 - pomiary parametrów chłodniczych (ciśnienia, przegrzania, dochłodzenia),
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - kontrola poprawności pracy urządzeń klimatyzacji oraz oczyszczenie tac nawilżaczy,
 - czyszczenie skraplaczy i mycie skraplaczy w tym myjką ciśnieniową i dedykowanymi środkami chemicznymi (Zamawiający nie wyraża zgody na mycie samą wodą)
 - wykonanie "kontroli szczelności" zgodnie z ustawą f-gazową zakończonej protokołem z kontroli szczelności.
 - sprawdzenie konfiguracji sterowników klimatyzacji
 - analiza zauważonych błędów

- sprawdzenie, analiza i wnioski prawidłowej ilości czynnika chłodzącego w układach chłodniczych dla każdego klimatyzatora osobno
 - jeśli okaże się to konieczne spuszczenie z układów chłodniczych czynnika chłodzącego do odpowiedniej wartości, oraz odbiór od Zamawiającego i utylizacja spuszczonego czynnika chłodzącego
 - Zamawiający wymaga utrzymania warunków środowiskowych na serwerowniach podczas wykonywania przeglądu klimatyzacji
 - podczas przeglądu może być wyłączone tylko jedno urządzenie na raz
2. Z wykonanych pomiarów oraz prac Wykonawca sporządzi podpisane przez siebie protokoły:
- osobne protokoły dla wszystkich pomiarów dla każdego urządzenia osobny
 - osobne protokoły dla wszystkich kontroli dla każdego urządzenia osobny
 - wyniki pomiarów muszą być w protokołach porównane z normami producenta ze wskazaniem czy odchylenia pomiarów są akceptowalne czy wymagają naprawy
 - osobny protokół w wykonania reszty prac oraz zauważonych błędów zbiorczy dla wszystkich urządzeń.

III. Warunki gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace i użyte materiały na okres jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru.

Wykonawca usunie w ramach gwarancji wszystkie szkody i usterki powstałe w wyniku jego prac w terminach ustalonych w niniejszej gwarancji.

Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia gwarancyjne drogą mailową i telefoniczną na adres i numer telefonu podany w Umowie.

Wykonawca podejmie prace naprawcze nie później niż 24 godzin od chwili zgłoszenia Zamawiającego.

Wykonawca wykona naprawę w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającego.

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca musi posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie w montażu i uruchamianiu urządzeń klimatyzacji precyzyjnej
2. Osoby skierowane do pracy przez Wykonawcę przy niniejszej umowie muszą posiadać udokumentowane uprawnienia:
 - SEP G1 do 1kV - 2. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 4. Zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW; 10. Aparatura kontrolno - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji; Eksploatacja, Dozór
 - uprawnienia FGaz
 - książeczka spawacza (uprawnienia do lutowania twardego)
3. Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny w terminach ustalonych z Zamawiającym w dni robocze w godzinach 8.30 do 16.
4. Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przeglądu.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca po przeprowadzeniu przeglądu urządzeń klimatyzacji sporządził protokół odbioru, w którym stwierdza, że urządzenia działają bez zastrzeżeń zgodnie

z danymi producenta lub wymienić występujące usterki oraz wymienić wszystkie wykonane prace oraz materiały które użył z podaniem ich ilości.

6. Pracownicy Wykonawcy prowadzący prace powinni posiadać odpowiednie uprawnienia oraz świadectwa kwalifikacyjne wynikające z norm prawnych w tym zakresie. **Kopie w/w dokumentów Wykonawca załączy do oferty.**
7. Przegląd należy wykonać 31 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
8. Oferta ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia przez Wykonawcę.

V. Kary umowne

Za niedotrzymanie 24 godzinnego terminu podjęcia działań naprawczych opisanego w Gwarancji 100 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę.

Za niedotrzymanie 5 dniowego terminu wykonania naprawy opisanego w Gwarancji 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy.