

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i wykończeniowych w części budynku „C” Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie.

Zakres stosowania ST

ST stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących odbioru i wykonania prac budowlanych i wykończeniowych w części budynku „C” Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie. Jest ona podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych.

Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza ST obejmuje wymagania ogólne wspólne dla poniższych elementów:

- przygotowanie pomieszczeń do modernizacji
- usunięcie / demontaż wskazanych ścianek działowych.
- wykonanie przebić w ścianach i stropach dla potrzeb instalacji wod.-kan., elektrycznych, wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej
- uzupełnienie ścianek działowych
- montaż instalacji elektrycznych, wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej
- roboty tynkarskie i malarskie
- położenie wykładzin PCV
- montaż regałów przesuwnych
- wyposażenie w meble
- uporządkowanie terenu, wewnątrz i przekazanie gotowej części obiektu do eksploatacji Inwestorowi.

Front robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zaznajomić się z dokumentacją techniczną, obiektem budowlanym gdzie wykonywane będą prace budowlane i wykończeniowe oraz przygotować front robót i zaplecze budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy. Odbiór miejsca budowy powinien być dokonany komisyjnie przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zleceniodawcy. Odebranie frontu robót powinno być udokumentowane spisaniem i podpisanym protokołem. W przekazaniu powinien uczestniczyć Kierownik Budowy. Wykonywane roboty powinny być uzgadniane i koordynowane na bieżąco z Kierownikiem Budowy.

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić zakres, sposób demontażu istniejących elementów oraz uzgodnić miejsce składowania zdemontowanych elementów.

Wykonawca

Wykonawca musi wykazać się niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi mu na wykonywanie robót objętych zakresem modernizacji.

Wykonawca robót budowlanych i wykończeniowych odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, zawartą umową oraz za stosowanie odpowiednich materiałów.

Wykonawca odpowiada za wykonanie prac zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną.

Roboty wykonywane są zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami przewidzianymi przez Prawo Budowlane wyznaczonego przez Inwestora. Wykonawca powinien wyznaczyć Kierownika Robót Budowlanych z odpowiednimi uprawnieniami przewidzianymi przez Prawo Budowlane.

Materiały

Wykonawca powinien podać z odpowiednim wyprzedzeniem przed dostawą Inspektorowi Nadzoru oraz Kierownikowi Budowy materiały, jakie będą dostarczone na plac budowy celem uzyskania ich akceptacji. Z chwilą ich zatwierdzenia, należy uzgodnić z Kierownikiem Budowy terminy dostawy oraz miejsce ich składowania.

Dostarczone na budowę materiały muszą być zgodne z normami oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty lub dopuszczenia.

Sprzęt

Wykonawca robót jest zobowiązany do stosowania sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi właściwych do wykonywanych prac i spełniających wymagania BHP oraz energooszczędnych.

Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną ujemnie na przewożone materiały i spowodują ich uszkodzenia. Przewożone materiały i urządzenia powinny być układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez ich wytwórcę.

Przyrządy pomiarowe

Wszystkie używane na budowie przyrządy do badań i pomiarów muszą posiadać aktualne świadectwa wzornictwa i status metrologiczny.

Roboty budowlane i wykończeniowe

Parametry oraz zakres prac i materiałów będą określone w dokumentacji technicznej.

Kontrola jakości i odbioru robót

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru tzw. roboty zanikające, aby można było określić ich jakość wykonania oraz potwierdzić zgodność z otrzymaną do realizacji dokumentacją. Na montowane materiały Wykonawca uzyskuje aprobatę Inspektora Nadzoru.

Wykonawca może zaproponować inne materiały nie określone w dokumentacji pod warunkiem, że posiadają takie same lub lepsze parametry techniczne - odstępstwo wymaga zgody Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i Projektanta. Po wykonaniu / montażu / zainstalowaniu urządzeń należy przeprowadzić próbny rozruch celem potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót. O terminie próby należy powiadomić Inspektora Nadzoru i wykonać ją w jego obecności.

Kolejne fragmenty wykonanych robót, próby montażowe itp. powinny być zapisane w Dzienniku Budowy.

Badania i pomiary robót

Badania i pomiary robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych oraz montażu i uruchomienia regałów przesuwanych obejmują:

- sprawdzenie jakości tynków, wymalowań ścian, sufitów i płyt maskujących korytka odwadniające, przygotowania posadzek pod wykładziny PCV
- sprawdzenie jakości położenia wykładzin, płytek ceramicznych, montażu barierek, drzwi, rolet
- sprawdzenie sprawności działania napędu ręcznego regałów przesuwanych.

Odbiór końcowy

W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą,
- atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
- karty gwarancyjne zastosowanych urządzeń,
- protokoły oceny, badań i pomiarów,
- oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie roboty wykonał zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.

Przebiecia w ścianach i stropach powinny być wykonywane jednocześnie dla potrzeb wszystkich instalacji.

Prace ogólnobudowlane (demontaż / usunięcia fragmentów ścianek działowych, zabudowa otworów, przebiecia w ścianach i stropach oraz wykonanie bruzd dla celów instalacyjnych)

Wykonanie instalacji elektrycznych, wentylacji i klimatyzacji

Wykończenie wnętrz - ściany, sufity, zabudowy przewodów instalacyjnych

Podłączenie i montaż urządzeń instalacyjnych - szafy klimatyzacji precyzyjnej, urządzenia elektryczne, obsługa wentylacji, itp.

Poprawki wykończenia wnętrz po montażu urządzeń instalacyjnych

Wytyczne do prac remontowych:

Wykonawca przed przystąpieniem do prac przeszkoli pracowników oraz wykona dla nich wizję lokalną.

Wszelkie prace powinny być prowadzone po bezpośrednim uzgodnieniu z Inwestorem mając na uwadze, iż jest to obiekt czynny.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzić poszczególne ilości materiałów i zakres prac z dokumentacją i rzeczywistymi potrzebami Inwestora.

Ewentualne różnice ilościowe pokrywa Wykonawca.

Wszelkie roboty niezbędne do zakończenia inwestycji, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie projektowania, Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach kontraktu.

Istniejące instalacje, nie uwzględnione w projekcie jako funkcjonujące i obowiązujące po remoncie, mają być zdemontowane przez Wykonawcę w początkowym etapie prac modernizacyjnych