

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Roboty remontowe obejmują pomieszczenia trzech toalet na I piętrze budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45.

W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje roboty określone w przedmiarach robót, z uwzględnieniem wymagań technicznych, jakościowych oraz ilościowych, określonych w dokumentacji techniczno-projektowej (załączniki nr od 2 do 7).

2. Sposób prowadzenia robót

- 2.1 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót oraz imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.
- 2.2 Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.3 Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpylową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć okna przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 2.5 Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.
- 2.6 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7 Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.

3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- demontaż armatury sanitarnej
- demontaż instalacji wod-kan
- demontaż terrakoty, usunięcie istniejącej wylewki podłogowej
- demontaż glazury
- demontaż drzwi wejściowych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan
- wykonanie nowej wylewki podłogowej
- układanie glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż drzwi
- malowanie ścian
- montaż armatury sanitarnej

Wykonawca udokumentuje formę zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania tych czynności przedstawiając kopie zawartych z nimi umów o pracę w wymiarze min 0,5 etatu. W przypadku nieprzedstawienia umów o pracę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości wynikającej z iloczynu:

$$0,25 * W * L$$

gdzie:

W - wielkość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;

L – liczba osób wykonujących wskazane wyżej czynności, dla których na dzień naliczenia kary Wykonawca nie przedstawił umowy o pracę.