

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem	str.	1-5
2. Sposób prowadzenia robót	str.	5
3. Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia	str.	6
4. Rysunek 1 – pomieszczenie 150 stan aktualny (bud.)	str.	7
5. Rysunek 2 – pomieszczenie 150 stan projektowany (bud.)	str.	8
6. Rysunki 3-12 – układ gresu na podłodze i ścianach	str.	9-18

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Roboty remontowe obejmują następujące pomieszczenia, na I piętrze budynku Centrum Informatyki Statystycznej Zakład w Radomiu, przy ul.Planty 39/45: pokoje biurowe nr 135, 136, 142, pomieszczenie sanitarne nr 150 oraz wymianę rozdzielnicę piętrowej TO-9 na nową typu ZELP.

W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje wskazane poniżej roboty, z uwzględnieniem wymagań technicznych, jakościowych oraz ilościowych, określonych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej (załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5):

1.1. Pomieszczenia biurowe:

1.1.1. Demontaż istniejących podłóg do poziomu płyty stropowej.

1.1.2. Wykonanie podłóg: oczyszczenie i zmycie podłoża, izolacja z folii PE, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych akustycznych gr. 20 mm, zbrojenie: siatka stalowa 10x10 cm - zatopić w warstwie wyrównawczej, warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm, wykładzina podłogowa dywanowa, listwy przyścienne z tworzyw sztucznych (z profilami), progi i listwy osłaniające aluminiowe. Poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza. Ewentualne uszkodzenia tarketu na korytarzu w okolicach drzwi wejściowych, należy uzupełnić nowym tarketem o takiej samej kolorystyce i fakturze.

1.1.3. Po zakończeniu robót, obszar korytarza w obrębie remontowanych pomieszczeń, należy przemaalować w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejącego.

1.1.4. Wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt z włókien mineralnych o wymiarach modułu 600x600 mm, koloru białego, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular”, ruszt T24 o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- pochłanianie dźwięku (α_w): 0,95
- odbicie światła (%): 85
- odporność na wilgoć (RH%): 95
- reakcja na ogień: EU A2-s1, d0

1.1.5. Wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeliwnych członowych na stalowe dwupłytowe, malowane proszkowo na kolor biały, o wymiarach podanych w przedmiarze, mające rozstaw podejść dopasowany do istniejących. Zabudowa rurek CO biegnących przez całą długość pokoi 135 i 136, pod grzejnikami, płytami G-K.

1.1.6. Demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami, oraz montaż nowych drzwi i ościeżnic, wraz z okuciami (klamki, zamek). Skrzydła drzwiowe płycinowe z płyty wiórowej otworowej, szerokość drzwi 80 cm w świetle, okleina HDF, kolor drzwi i ościeżnic biały.

1.1.7. Demontaż w pokoju biurowym nr 142, przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, o przekroju prostokątnym i obwodzie ok. 400 cm, usytuowanych w pionie, od stropu do podłogi. Uzupełnienie pozostałych po usunięciu przewodów wentylacyjnych otworów w stropie i podłodze, zbrojoną wylewką monolityczną z betonu.

1.1.8. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian. Kolor ścian ustalony zostanie przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę próbnika kolorów farb.

1.1.9. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zgodnie z projektem:

- a) demontaż dotychczasowej instalacji wraz z osprzętem,
- b) wykucie bruzd, montaż nowej instalacji zasilającej w rurkach instalacyjnych wraz z puszkami instalacyjnymi i rozgałęźnymi,
- c) montaż gniazd i łączników oświetleniowych,
- d) podłączenie wykonanej instalacji do punktu zasilania w rozdzielnicy piętrowej WLZ (tablice TO-7 i TO-9 typu ZELP),
- e) montaż opraw oświetleniowych, rastrowych, modułowych, typu LED, wbudowanych w sufit podwieszany. **UWAGA: oprawy dostarczy Zamawiający.**

1.1.10. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem oraz przeniesienie elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru ze stropu na sufit podwieszany kasetonowy (demontaż i montaż w porozumieniu i pod nadzorem konserwatora systemu),

1.1.11. Zabezpieczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego (bez demontażu)

1.1.12. Wymiana elementów istniejącej instalacji sieci komputerowej:

- a) demontaż listew instalacyjnych instalacji natynkowej
- b) demontaż gniazd logicznych RJ45 z puszką natynkową bez wymiany przewodów
- c) montaż kanałów instalacyjnych DLP na ścianach
- d) montaż akcesoriów do kanałów instalacyjnych DLP
- e) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w kanale DLP
- f) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w puszcze podtynkowej
- g) montaż gniazd logicznych RJ45 w puszkach podtynkowych oraz kanałach DLP zgodnie z dotychczasowym oznaczeniem.

1.1.13. Demontaż istniejącej rozdzielnicy piętrowej TO-9 wraz z osprzętem

1.1.14. Montaż nowej rozdzielnicy piętrowej TO-9 typu ZELP wraz z osprzętem, zgodnie z projektem

1.1.15. Podłączenie istniejących obwodów pomieszczeń nie objętych remontem oraz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego do nowej rozdzielnicy TO-9 ZELP

1.1.16. Montaż na suficie w obrębie korytarza koryt KPR dla obwodów zasilających remontowane pomieszczenia

1.1.17. Wykonanie pomiarów nowo wykonanej instalacji elektrycznej oraz pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

1.2. Pomieszczenie sanitarne nr 150:

1.2.1. Stan istniejący

Pomieszczenie o powierzchni 13,30 m². Jeden otwór okienny o wymiarach 205/176. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym, ale wymagające wymiany uszczelek, wymiany klamki i regulacji. Parapet betonowy, wielokrotnie malowany w złym stanie, przeznaczony do wymiany. Otwory drzwiowe, wejściowy oraz ze śluzy do pomieszczenia WC, o wymiarach 70/205, drzwi wykonane z drewna i płyty pilśniowej, ościeżnice metalowe, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205 cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym przeznaczona do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo wapiennym wymagającym odświeżenia. Tynki na ścianach do renowacji. Instalacja elektryczna w złym stanie, przeznaczona do wymiany. W pomieszczeniu znajdują się dwie miski ustępowe i dwie umywalki, przeznaczone do wymiany. Ścianki działowe pomiędzy miskami ustępowymi wysokości 215 cm wykonane w zabudowie murowanej, wykończone glazurą, przeznaczone do wyburzenia. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik żeliwny z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

1.2.2. Stan projektowany

Pomieszczenie o powierzchni 13.30 m². Śluza wejściowa prowadząca z korytarza. Jeden otwór okienny o wymiarach 205/176 pozostający bez zmian w stosunku do stanu zastanego, wymagający wymiany uszczelek oraz regulacji okuć i wymiany klamki, nowy parapet z konglomeratu w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Dwa otwory drzwiowe o wymiarach 80/200-202 w świetle, z nowymi ościeżnicami

i skrzydłami drzwiowymi w kolorze popielaty Euroinvest (oznaczenie firmy „Porta”), analogicznie do zamontowanych w wyremontowanych już pozostałych toaletach, w celu zachowania jednolitej estetyki. Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową i przedmiarem robót. Na narożnikach zewnętrznych oraz wystających krawędziach, pokrytych glazurą, zastosować listwy aluminiowe anodyzowane, w kolorze uzgodnionym z Inwestorem lub szlifowanie krawędzi 45⁰. Wszystkie rury wodociągowe i odpływowe, które ze względów technicznych, nie mogłyby być schowane w ściany, a byłyby widoczne, zabudować płytami G-K. Sufit zabudowany płytami G-K na wysokości podciągów, wykończony gładzią gipsową. Kanał wentylacyjny z blachy stalowej, usytuowany w pobliżu okna, zabudować płytami G-K na całej wysokości, zgodnie z rysunkiem projektowym. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie – zamontować wentylator według specyfikacji. Wymienić maskownicę napowietrznika pod oknem. Powiększyć otwór wentylacyjny w ścianie dzielącej toalety od śluzy wejściowej oraz zamontować z obu stron maskownice np. 450x150 mm. Konieczna modernizacja pionu kanalizacyjnego pierwszego piętra wraz z podejściami, polegająca na wymianie rur żeliwnych $\phi 100$ mm na PCV $\phi 110$ mm w pionach, począwszy od złącza na parterze, do podejść w stropie między I i II piętrem oraz wymianie podejść żeliwnych $\phi 50$ mm na PCV $\phi 50$ mm, w stropach parter/I piętro i I piętro/II piętro. Wymiana istniejących rur wodociągowych stalowych $\phi 3/4$ ” na PP $\phi 32$ mm oraz $\phi 1/2$ ” na PP $\phi 20$ mm. W pomieszczeniu zamontować: w pierwszej kabinie miskę ustępową typu kompakt oraz w drugiej, większej kabinie, toaletę myjącą 2 w 1 (z bidetem) typu kompakt

z odpowiednimi podejściami zimnej i ciepłej wody, a także małą umywalkę na szafce wiszącej. We wnęce, utworzonej między zabudową lekką HPL kabiny oraz obudową kanału wentylacyjnego, zamontować według opisu projektowego, półkę, na wysokości ok. 40 cm. W kabinach sanitariatów, zamontować akcesoria wymienione w tabelarycznym zestawieniu wyposażenia wnętrza”. Ścianki oddzielające miski ustępowe w systemowej zabudowie lekkiej (np. Alsanit System Persei), układ według projektu. W przestrzeni śluzy wejściowej zamontować dwie umywalki, na blacie obłożonym płytkami ceramicznymi, według załączonego rysunku. Na jednej ze ścian śluzy wejściowej, zamontować zawór czerpalny, gospodarczy, z doprowadzeniem wody zimnej – orientacyjne położenie, według załączonego rysunku. Oświetlenie modułowe, lampy ledowe przykręcane do sufitu, oraz na ścianie nad umywalką, źródła o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy, z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym na powrocie. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej, tabelarycznym zestawieniu wyposażenia wnętrza oraz PW i przedmiarem.

1.2.3. Zakres robót:

Prace demontażowe:

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż misek ustępowych i umywalki
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty, usunięcie istniejącej wylewki podłogowej
- demontaż ścianek działowych oddzielających miski ustępowe
- demontaż drzwi wejściowych i powiększenie otworów – 2 szt.
- demontaż pionów i podejść kanalizacyjnych żeliwnych
- demontaż rur stalowych wodociągowych

Prace budowlano-instalacyjne:

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wymiana instalacji wod-kan.
- wykonanie nowej wylewki podłogowej wg specyfikacji
- montaż nowej kratki odpływowej w podłodze
- przewidziane projektem zabudowy G-K
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach
- montaż grzejnika
- montaż drzwi - 2 szt.
- malowanie ścian
- montaż systemowych ścianek działowych kabin sanitarnych
- montaż umywalek i kompaktów WC
- montaż armatury i pozostałego wyposażenia
- montaż oświetlenia
- montaż wentylatora łazienkowego
- montaż maskownic i kratak wentylacyjnych

UWAGA:

Na dzień odbioru pomieszczeń objętych zakresem opracowania należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły, zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń, w szczególności instalacji elektrycznej i natężenia oświetlenia.

1.2.4.

Tabelaryczne zestawienie wyposażenia wnętrza pom. 150		
Lp.	Nazwa	Ilość
1	Przegroda sanitarna 2-stanowiskowa, kolor popiel, z płyty HPL, gr. płyty 12 mm, zawiasy, wsporniki, zamki, gałki i wieszaki (5 szt.) ze stali nierdzewnej, grawitacyjne samodomykacze w drzwiach, wys. 201cm, prześwit nad podłogą 15 cm (np. Alsanit, system Persei), zabudowa montowana do ścian na kołki rozporowe, płyta HPL zgodna z PN-92/c-89035, PN-81/c-89032, PN_EN ISO 527-2:1999, 12J dla PN-93/B-10027, trudnopalna wg. PN-B-02874:1996. Według projektu.	1
2	Kompakt WC ceramiczny stojący przylegający do ściany, ze zbiornikiem, typu kompakt, miska lejowa, bez kołnierza wewnętrznego, z deską twardą z tworzywa Duroplast, wolnoopadającą, dł. do 65 cm, kolor biały. (np. Roca GAP Clean RIM)	1
3	Kompakt WC ceramiczny stojący przylegający do ściany, z funkcją bidetu, ze zbiornikiem, typu kompakt, miska lejowa, bez kołnierza wewnętrznego, z deską twardą z tworzywa Duroplast, wolnoopadającą, dł. do 65 cm, kolor biały, z kompletem podłączeń i mieszaczem z głowicą. (np. Temtasi Orion BO6001)	1
4	Umywalka prostokątna ceramiczna, rozmiar 500-530x450, z przelewem, meblowa/blatowa, wpuszczana, bez korka, kolor biały (np. Novoterm Kerra KR 709), syfon z odpływem metalowym, chromowany, zawory wodne podejściowe z filtrem.	2
5	Bateria umywalkowa wysoka, jednouchwytowa z mieszaczem, chromowana, przepływ 5l/min, bez korka (np. GROHE Eurosmart Cosmopolitan rozmiar L, lub GROHE Eurodisc Cosmopolitan rozmiar L)	2
6	Szafka z umywalką, prostokątna wisząca 40x22-25x60 cm, lakierowana, biała odporna na wilgoć, np. Set Young Basic White Elita, push to open lub cichy domyk (np. z umywalką Cersanit Como 40)	1
7	Bateria umywalkowa stojąca, rozmiar M, dźwigniowa jednouchwytowa, z mieszaczem, zwykła, bez korka, chrom z warstwą ochronną łatwą do czyszczenia (np. Grohe Eurosmart M 23324001)	1
8	Pojemnik na ręczniki papierowe składane (np. HIT M Faneco stal szlachetna matowa)	2
9	Dozownik mydła w płynie stal szlachetna matowa, 0,9-1,0 litra, maks. wysokość 22 cm (np. Faneco Luna S900SNB)	2
10	Kosz na śmieci 12 l pedałowyy ze stali nierdzewnej FPP (fingerprint proof), np.	3

	Silent Brabantia	
11	Szczotka do WC w pojemniku. Stal nierdzewna matowa (np. Merida TUBA GIM301)	2
12	Szafka meblowa w kolorze popiel lub biały (do ustalenia z Inwestorem), podblatowa, wykonana na wymiar (ok. 50x40x85), z 1 półką i drzwiczkami z zawiasami na cichy domyk, odporna na wilgoć, miejsce montażu – według ustaleń z Zamawiającym	1
13	Suszarka do rąk automatyczna 2000-2500W, stal matowa, poziom hałasu 60-70dB, bryzgoszczelność IP23, prędkość powietrza > 20 m/s, temperatura powietrza 50°C (np. SOLANO Faneco 2500 W DA2500SFB)	1
14	Lustro wklejane tafla – przybliżony wymiar: 167x60 cm, szlifowane krawędzie, odporne na wilgoć	1
15	Podajnik na papier toaletowy, nierdzewna stal matowa, rolki jumbo 23 cm, zamykany na kluczyk, okienko kontrolne (np. Masterline BI00343)	2
17	Pojemnik na torebki higieniczne, stal szlachetna mat z powłoką FPP (np. Merida LB GSM002)	2
18	Drzwi wewnętrzne 80/205 (konstrukcja: rama z klejlonki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np. Porta Line H1, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1
19	Drzwi zewnętrzne 80/205 (konstrukcja: rama z klejlonki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np. Porta Line H1, pełne, kolor Popielaty Euroinvest) z samodomykaczem	1
20	Oprawa oświetleniowa sufitowa, natynkowa IP44 (np. 5877000 BASE LED IP44 302.LED 830 1200lm OPAL, 13 W)	4
21	Oprawa oświetleniowa ścienna (np. 5998004 S4000 LED WALL 1030. LED 830 2200lm OPAL ,22 W)	1
22	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomagania wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1

Zestawienie ilościowe płytek ściennych oraz podłogowych, łącznie dla pomieszczenia (podano ilości z 7% naddatkiem, do weryfikacji przez Wykonawcę)		
Lp.	Nazwa	Ilość m ²
1	Płytki do zastosowania na ścianach, gres szklwiony: - jasno szare, format : 30x60 cm (np. Bestone White 30x60, Limone Ceramica), - ciemno szare, format: 30x60 cm (np. Bestone Dark grey 30x60, Limone Ceramica) - ciemno szare, format: 60x60 (np. Bestone Dark grey 60x60, Limone Ceramica)	31,00 2,00 11,00
2	Płytki do zastosowania na podłogach,: gres szklwiony: - ciemno szare, format 60x60 cm (np. Bestone Dark grey 60x60, Limone Ceramica)	14,00

2. Sposób prowadzenia robót

2.1. Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót, imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.

2.2. Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.

2.3. Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.

2.4. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpylową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć przed zakurzeniem i uszkodzeniami

mechanicznymi okna i parapety w remontowanych pomieszczeniach.

2.5. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.

2.6. Roboty głośnie i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.

2.7. Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.

2.8. Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.

2.9. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu (dostarczenie kontenera i jego opróżnianie jest zadaniem Wykonawcy). Jeśli składowane tam materiały będą potencjalnie uciążliwe dla otoczenia, kontener musi być zabezpieczony szczelnym zamknięciem (pokrywa, folia). Po zapełnieniu, kontener niezwłocznie musi zostać przez Wykonawcę opróżniony.

2.10. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów z demontażu, które nie podlegają wywozowi (żłom, elementy do powtórnego wykorzystania).

3. Klauzula środowiskowa

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględni klauzulę środowiskową mającą na celu przyczynienie się do ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania. W czasie wykonywania robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W ramach ww. klauzuli wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.