

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem robót budowlanych jest dostosowanie budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Budynek wybudowany w 1973 r., powierzchnia użytkowa 6654 m², kubatura ok. 20 000 m³, wysokość od 12-14 metrów, 4-kondygnacyjny (w tym 3 kondygnacje naziemne), pełni funkcję biurową.

Działania związane z dostosowaniem budynku do wymogów ochrony przeciwpożarowej realizowane są etapowo. Niniejsze zamówienie dotyczy robót budowlanych w obrębie klatki schodowej nr 1 i obejmuje obudowę klatki schodowej, wykonanie otworu nawiewnego w stropodachu, montaż kanałów nawiewnych i upustowych, okien upustowych, modernizację ścian i okien w klatce schodowej, wykonanie uszczelnień pożarowych istniejących instalacji, wykonanie robót elektrycznych polegających na zainstalowaniu systemu zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych w postaci instalacji nadciśnieniowej oraz wykonaniu nowego oświetlenia klatki schodowej.

Opis całości robót wymaganych dla dostosowania budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej zawarty jest w dokumentacji projektowej (załączniki nr od 2 do 5), natomiast **wykaz robót do wykonania w obrębie klatki schodowej nr 1 w ramach niniejszego zamówienia został określony w załączniku nr 6 do SIWZ „Aneks do projektów architektonicznego - wydzielenie pożarowe klatek schodowych - i instalacji elektrycznych - instalacja nadciśnieniowego systemu zabezpieczenia przed zadymieniem klatek schodowych - wydzielenie robót I etapu” (załączniki nr 7 i 8 zawierają przedmiary robót dotyczących klatki nr 1).**

2. Sposób prowadzenia robót

- 2.1 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót oraz imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.
- 2.2 Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.3 Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpyłową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć okna przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 2.5 Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.

- 2.6 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7 Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.

3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

- 3.1 Zamawiający wymaga, aby instalacja systemu zapobiegania przed zadymieniem, wraz z jej zaprogramowaniem, uruchomieniem, przeprowadzeniem niezbędnych testów została wykonana profesjonalnie, zgodnie z dokumentami DTR producenta, przez osobę posiadającą certyfikat autoryzacji wydany przez producenta systemu.

Wykonawca oferując do montażu instalację systemu zapobiegania przed zadymieniem zobowiązany jest zapewnić wykonanie wyżej wymienionych czynności przez osobę posiadającą imienny dokument wydany przez producenta systemu potwierdzający posiadanie przez osobę skierowaną do wykonywania zamówienia certyfikatu autoryzacji na jego montaż.

- 3.2 Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności: montaż ścianek szklonych w konstrukcji aluminiowej, montaż płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej, montaż kanałów nawiewnych i upustowych, montaż drzwi dymoszczelnych aluminiowo-szklanych, montaż okien z PCV z ościeżnicami, wykonanie uszczelnień pożarowych przejść istniejących instalacji, montaż instalacji oświetleniowej oraz malowanie ścian i sufitów.

Wykonawca udokumentuje formę zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania tych czynności przedstawiając kopie zawartych z nimi umów o pracę w wymiarze min 0,5 etatu. W przypadku nieprzedstawienia umów o pracę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości wynikającej z iloczynu:

$$0,25 * W * L$$

gdzie:

W - wielkość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;

L – liczba osób wykonujących wskazane wyżej czynności, dla których na dzień naliczenia kary Wykonawca nie przedstawił umowy o pracę.