

## **Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót**

### **1. Zakres robót objętych zamówieniem**

Przedmiotem robót budowlanych jest remont dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu ul. Planty 39/45. Budynek o powierzchni użytkowej 6654 m<sup>2</sup>, kubaturze ok. 20 000 m<sup>3</sup> i wysokości od 12-14 metrów, został wybudowany w 1973 roku, posiada 4-kondygnacje (w tym 3 naziemne), pełni funkcję biurową.

Remont dachu zostanie zrealizowany w dwóch etapach. Niniejsze zamówienie dotyczy **robót zaplanowanych w ramach etapu I** i obejmuje wymianę poszycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z ociepleniem stropodachu, montażem nowego orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej, montażem instalacji przeciwooblodzeniowej, montażem instalacji odgromowej, remontem nadbudówki szybu windowego oraz kominów wentylacyjnych – w obrębie części powierzchni dachu oznaczonej w dokumentacji projektowej jako „ETAP I”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i w przedmiarach robót (załączniki nr od 2 do 6).

Wykaz robót do wykonania w ramach etapu I został określony w załączniku nr 2 do SIWZ „Aneks do projektów architektonicznego i instalacji elektrycznych /podział wykonania robót na I i II etap/ (zadania dotyczące etapu II zostały z tego opracowania wyłączone). Analogicznie przedmiary robót w załączniku nr 6 dotyczą wyłącznie robót etapu I.

### **2. Sposób prowadzenia robót**

- 2.1 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót oraz imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.
- 2.2 Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.3 Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4 Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia remontowanej części dachu i stałego monitorowania zabezpieczeń przed zalaniem pomieszczeń budynku i elewacji w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych. Za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego lub niewystarczającego zabezpieczenia odpowiada Wykonawca, ponosząc koszty usunięcia ewentualnych strat.
- 2.5 Przed usunięciem dotychczasowego poszycia dachu, Wykonawca zdemontuje zlokalizowane na dachu w obszarze prowadzonych robót urządzenia klimatyzacyjne. Po wykonaniu nowego poszycia dachu, Wykonawca dokona ponownego montażu i uruchomienia tych urządzeń.

- 2.6 Do celów transportu materiałów na teren budowy, Wykonawca ma obowiązek zamontować zewnętrzny pionowy transport osobowo-towarowy na dach, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2.7 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć od strony zewnętrznej przed uszkodzeniami mechanicznymi okna i parapety oraz ściany zewnętrzne w rejonie prowadzonych robót.
- 2.8 Wykonawca wytyczy, zabezpieczy i oznaczy strefę bezpieczeństwa wokół terenu prowadzenia robót.
- 2.9 Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.
- 2.10 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.11 Wszystkie otwory w stropodachu należy wykonać bezudarowo, metodą przewiertu techniką diamentową. Przy wierceniu otworu w płycie stropowej nad klatką schodową, należy wyłączyć z ruchu klatkę schodową i zabezpieczyć ją od wewnątrz przed spadającym gruzem oraz uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniem wykładzin podłogowych, ścian, balustrad i okien;
- 2.12 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.
- 2.13 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów z demontażu, które nie podlegają wywozowi (złom, elementy do powtórnego wykorzystania).

### **3. Klauzula środowiskowa**

Zgodnie z Dyrektywą 2004/18/WE, przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględni klauzulę środowiskową mającą na celu przyczynienie się do ochrony środowiska:

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania. W czasie wykonywania robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W ramach ww. klauzuli Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.