

Wzór umowy

UMOWA NR/CIS-WAG.2720.....2016

W dniu 2016 r. w Warszawie, pomiędzy **Centrum Informatyki Statystycznej**, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 701-023-61-79, REGON: 142396858, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

..... -

a

..... adres: ul. kod, wpisaną do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: (NIP, REGON), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....-.....,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania CIS-WAG.271.8.2016** na wykonanie remontu dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł, (słownie: zł i .../100) plus podatek VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto zł, **(słownie: zł i...../100)**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich kosztów i opłat oraz podatków w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.

§ 2

Terminy i sposób realizacji

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ustala się na dzień 2016 r.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu zakończenia i rozliczenia umowy zawartej w ramach postępowania **CIS-WAG.271.8.2016**, nie później jednak niż do dnia 30.11.2016 r., w zależności który z terminów nastąpi jako pierwszy.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:
- ze strony Zamawiającego – - tel. wew. 304, e-mail:
- ze strony Wykonawcy -, tel.:
..... i, tel:

4. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –
 - 2) ze strony Wykonawcy –
5. Zakres prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności:
 - 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych i instalacyjnych zwanych dalej "robotami":
 - a) należyte zapoznanie się z obiektem, w którym będą prowadzone roboty,
 - b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy Zadania,
 - 2) po rozpoczęciu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję inspektora nadzoru w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz wykonywać czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym Zadania a w szczególności:
 - a) nadzorowanie robót instalacyjnych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór zależny od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót instalacyjnych,
 - b) kontrolowanie prawidłowości wykonywanych robót oraz regularne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru,
 - c) zorganizowanie nadzoru w sposób zapewniający terminowość odbioru robót, prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji,
 - d) wstrzymywanie robót w przypadku braku możliwości dokonania wpisu w dzienniku budowy ze względu na stwierdzenie niezgodności wykonywanych prac z dokumentacją techniczną, Prawem budowlanym oraz przepisami BHP,
 - e) zatwierdzanie materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót instalacyjnych do zastosowania, ocenianie ich zgodności z dokumentacją projektową, a w przypadku propozycji wykonawcy robót budowlanych zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych - dokonywanie oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej,
 - f) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń na terenie budowy,
 - g) kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z używanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
 - h) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót,
 - i) organizowanie i uczestniczenie w naradach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron,
 - j) egzekwowanie na bieżąco ustaleń z narad technicznych, o których mowa w pkt. i),
 - k) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzanie ich stanu realizacji z obowiązującym harmonogramem,

- l) składanie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawozdań z postępów robót,
- m) nadzorowanie przeprowadzania prób i rozruchów,
- n) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych w trakcie wykonywanych robót,
- o) egzekwowanie terminowego usunięcia wad,
- p) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz niezwłoczne dokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy,
- q) doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- r) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
- s) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych lub nienależytym wykonywaniu obowiązków czy wykonywaniu ich w sposób sprzeczny, w szczególności o w/w zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Wykonawcy robót budowlanych,
- t) zweryfikowanie, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego robót,
- u) sporządzenie i podpisanie z przedstawicielami Zamawiającego protokołu odbioru końcowego umowy zawartej w ramach postępowania CIS-WAG.271.8.2016, (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót),
- v) Wykonawca zobowiązany jest przebywać na terenie budowy w każdym dniu roboczym, a w dni wolne od pracy na wezwanie (z 1-dniowym wyprzedzeniem) Zamawiającego lub Wykonawcy robót - w wymiarze czasu niezbędnym do skontrolowania prawidłowości wykonania robót budowlanych lub instalacyjnych.

§ 3

Potwierdzenie realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, potwierdzona będzie protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 4. będzie podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z Zamawiającym na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną skanu faktury bezpośrednio po jej wystawieniu na adres: d.szlazak@stat.gov.pl

4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę złożenia zlecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

Odszkodowanie - kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 2.
2. W przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy w dniu, w którym powinien być obecny, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień nieobecności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu kar umownych zastrzeżonych Umową z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek decyzji podjętych w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nie rozpoczęcia świadczenia nadzoru w terminie określonym w § 2 ust.1 oraz nieprzestrzegania zapisów zawartych w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru
wzór

WYKONAWCA:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Informatyki Statystycznej,

al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Strony potwierdzają, że zgodnie z umową nr/CIS-WAG.2720.....2016 z dnia2016 r. Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla poniższych robót:

Wykonanie remontu dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, zgodnie z umową nr/CIS-WAG.271.8.2016 r.

Wynik odbioru:

1. **Pozytywny**^{*)} – Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez uwag i stwierdza, że został on zrealizowany przez Wykonawcę prawidłowo w terminie umownym.
2. **Negatywny**^{*)} – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w związku z poniższymi uwagami:
3. Uwagi / niezgodności:
.....
4. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu

WYKONAWCY

.....

Imię i nazwisko

.....

Podpis i data

W imieniu

ZAMAWIAJĄCEGO

.....

Imię i nazwisko

.....

Podpis i data

*) niepotrzebne skreślić