

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Roboty remontowe obejmują następujące pomieszczenia na I piętrze budynku: pokoje biurowe nr 101, 102, 103, 104, 105, 106 i 107 oraz wymianę tablicy oświetleniowej TO-7 na nową typu ZELP.

W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje wskazane poniżej roboty, z uwzględnieniem wymagań technicznych, jakościowych oraz ilościowych, określonych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej (załączniki nr 2, 3, 4 i 5):

- 1.1. Demontaż istniejących podłóg do poziomu płyty stropowej.
- 1.2. Wykonanie podłóg: oczyszczenie i zmycie podłoża, izolacja z folii PE, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych akustycznych gr.20 mm, zbrojenie: siatka stalowa 10x10 cm - zatopić w warstwie wyrównawczej, warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm, wykładzina podłogowa, listwy przyścienne z tworzyw sztucznych (z profilami), progi i listwy osłaniające aluminiowe. Poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza.
Uwaga: Zamawiający dostarczy Wykonawcy wykładzinę podłogową.
- 1.3. Wykonanie sufitów podwieszanych, z płyt z włókien mineralnych o wymiarach modułu 600x600 mm, koloru białego, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular”, ruszt T24 o następujących minimalnych parametrach technicznych:
 - pochłanianie dźwięku (α_w): 0,95
 - odbicie światła (%): 85
 - odporność na wilgoć (RH%): 95
 - reakcja na ogień: EU A2-s1, d0
- 1.4. Wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeliwnych członowych na stalowe dwupłytkowe, malowane proszkowo na kolor biały, o wymiarach podanych w przedmiarze, mające rozstaw podejść dopasowany do istniejących
- 1.5. Demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami, oraz montaż nowych drzwi i ościeżnic, wraz z okuciami (klamki, zamek)
Skrzydła drzwiowe płycinowe z płyty wiórowej otworowej, szerokość drzwi 80 cm w świetle, okleina HDF, kolor drzwi i ościeżnic biały
- 1.6. Wykonanie ścianki działowej z płyty gipsowo-kartonowej, na rusztach metalowych, w celu zabudowy otworu po zdemontowanych drzwiach wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami nr 101 i 102 oraz 103 i 104
- 1.7. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian,
 - kolor ścian ustalony zostanie przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę próbnika kolorów farb.
- 1.8. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zgodnie z projektem:

- demontaż dotychczasowej instalacji wraz z osprzętem,
 - wykucie bruzd, montaż nowej instalacji zasilającej w rurkach instalacyjnych wraz z puszkami instalacyjnymi i rozgałęźnymi,
 - montaż gniazd i łączników oświetleniowych,
 - podłączenie wykonanej instalacji do punktu zasilania w rozdzielnicy piętrowej WLZ (tablica oświetleniowa TO-7 typu ZELP)
 - montaż opraw oświetleniowych, rastrowych, modułowych, typu LED, wbudowanych w sufit podwieszany.
- 1.9. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem oraz przeniesienie elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru ze stropu na sufit podwieszany kasetonowy (demontaż i montaż w porozumieniu i pod nadzorem konserwatora systemu),
- 1.10. Zabezpieczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego (bez demontażu)
- 1.11. Wymiana elementów istniejącej instalacji sieci komputerowej:
- demontaż listew instalacyjnych instalacji natynkowej
 - demontaż do ponownego montażu gniazd logicznych RJ45 z puszką natynkową bez odłączania przewodów
 - montaż kanałów instalacyjnych DLP na ścianach
 - montaż akcesoriów do kanałów instalacyjnych DLP
 - montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w kanale DLP
 - montaż zdemontowanych gniazd wtyczkowych (standard angielski) w puszcze natynkowej
 - montaż uprzednio zdemontowanych gniazd logicznych RJ45 w puszkach natynkowych bez odłączania przewodów
- 1.12. Demontaż istniejącej tablicy oświetleniowej TO-7 wraz z osprzętem
- 1.13. Montaż nowej tablicy oświetleniowej TO-7 typu ZELP wraz z osprzętem, zgodnie z projektem
- 1.14. Podłączenie istniejących obwodów pomieszczeń nie objętych remontem oraz instalacji oświetlenia ewakuacyjnego do nowej tablicy TO-7 ZELP
- 1.15. Podłączenie tablicy oświetleniowej TO-7/1 i RO-1 do nowej tablicy TO-7 ZELP
- 1.16. Montaż na suficie w obrębie korytarza koryt KPR dla obwodów zasilających remontowane pomieszczenia
- 1.17. Wykonanie pomiarów nowo wykonanej instalacji elektrycznej oraz pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach

2. Sposób prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót, imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie,.
- 2.2. Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.

- 2.3. Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4. Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpyłową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi okna i parapety w remontowanych pomieszczeniach.
- 2.5. Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.
- 2.6. Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7. Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8. Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.
- 2.9. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu (dostarczenie kontenera i jego opróżnianie jest zadaniem Wykonawcy). Jeśli składowane tam materiały będą potencjalnie szkodliwe, bądź w inny sposób uciążliwe dla otoczenia, kontener musi być zabezpieczony szczelnym zamknięciem (pokrywa, folia). Po zapełnieniu, kontener niezwłocznie musi zostać przez Wykonawcę opróżniony.
- 2.10. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów z demontażu, które nie podlegają wywozowi (złom, elementy do powtórnego wykorzystania)