

UMOWA NR/CIS-WAG.271.10.2016

W dniu, w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego **CIS-WAG.271.10.2016**, pomiędzy Centrum Informatyki Statystycznej, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 7010236179, REGON: 142396858, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a firmą

..... adres: ul. kod, wpisaną do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: (NIP, REGON,), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi dalej Stronami umowy, zawarta została umowa następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **adaptacja pomieszczenia na potrzeby archiwum zakładowego Centrum Informatyki Statystycznej – Część I**.
2. Adaptacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlano-remontowych i montażu oświetlenia w przeznaczonym na archiwum pomieszczeniu, mieszczącym się w piwnicy budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208, wraz z dostawą i montażem regałów w tym pomieszczeniu.
3. Zakres i specyfikacja robót określona jest w załącznikach do umowy wyszczególnionych w § 4 ust. 1 pkt 1.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, obejmującą projekty z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią, dziennik budowy oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia – dla zastosowanych materiałów. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

§ 2

Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **maksymalnie 42 dni** od daty zawarcia umowy.
Termin wykonania stanowi Kryterium oceny ofert. Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 3

Wynagrodzenie

Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie złotych

(słownie:.....), brutto w kwocie złotych
(słownie:.....), w tym należny podatek VAT.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją obejmującą:
 - a) Opis techniczny,
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - c) Rzut pomieszczenia archiwum 060E,
 - d) Projekt techniczny rozmieszczenia regałów pom 060E,
 - e) Projekt techniczny adaptacji pomieszczenia na archiwum zakładowe – instalacje elektryczne,
 - f) Schemat rozdzielni R rzut parteru bloku C elewacja,
 - g) Obliczenia oświetlenia 060E,
 - h) Bilans mocy rozdzielnic 060E,
 - i) Plan instalacji oświetlenia i siły rzut piwnicy 060E,
 - j) Przedmiar,
 - 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.),
 - 4) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie i przepisach dotyczących przechowywania materiałów archiwalnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (instalacji, urządzeń, terenu przynależącego do budynku itp.) Wykonawca naprawi we własnym zakresie lub pokryje koszty ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ujawnionych wadach w dostarczonej dokumentacji projektowej mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw. ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby wymienione w Załączniku nr 2a do umowy, zgodnie z uprawnieniami budowlanymi i funkcjami z nich wynikającymi, a także inne niezbędne do wykonania zamówienia osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz stosowne uprawnienia.
8. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w Załączniku nr 2a do umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zgłoszonej zamiennie osoby będą nie niższe niż kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego przy zawarciu umowy.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu imienną listę innych niż wymienieni w Załączniku 2a pracowników upoważnionych do pracy w obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest również do aktualizacji tej listy w miarę występujących potrzeb z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym uzyskanie niezbędnych przepustek.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją robót na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające tego typu odpady. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.
12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się, że w czasie obowiązywania umowy nie zakończy istniejącego stosunku ubezpieczeniowego określonego w Załączniku nr 4 i nie ograniczy zakresu ryzyk objętych ubezpieczeniem, a aktualne polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodem uiszczenia składki będzie przedstawiał Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie 7 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego.

§ 5

Organizacja robót

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru Budowlanego tel. kontaktowy
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr tel. kontaktowy
3. Wykonawca odpowiada za sprawy bhp i ppoż. w strefie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zabezpieczy obszar na którym wykonywane będą roboty tak, by zminimalizować możliwość przedostawania się pyłu poza teren wykonywania robót.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami oraz terenie, na który oddziaływały prowadzone prace.
6. Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót.
7. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w niezbędny sprzęt zabezpieczający odpowiedni do prowadzonych robót, w tym ubrania robocze z widocznym oznakowaniem – nazwa lub logo firmy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów bhp w trakcie realizacji robót, w tym za ewentualne

wypadki przy pracy pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców powstałe na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac.

8. Kierownik robót zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania robót i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania, jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie poza budynkiem w trakcie prac zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. prac.
9. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy lub ten przedmiot umowy realizujących, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i Ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu wykonywania robót i terminów umownych.
10. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu robót każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
11. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru są:
ze strony Zamawiającego - tel., e-mail:,
ze strony Wykonawcy:- tel., e-mail:
12. Osoby, o których mowa w ust. 11 są upoważnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją umowy, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami określonymi w umowie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót
 - 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie robót
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy z podwykonawcą,
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

6. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
7. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.*
8. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
9. *Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynosi 7 dni kalendarzowych,*
10. *Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.*
11. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.*
12. *Rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z przepisami ustawy Prawa zamówień publicznych: art. 143b. oraz art. 143c.*
13. *Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zgodne z zapisami art.143b ustawy Prawo zamówień publicznych.*

***) jeśli dotyczy**

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy.
(okres rękojmi i gwarancji stanowi Kryterium oceny ofert. Zostanie ustalony na podstawie Oferty Wykonawcy.)
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji, określone w ust. 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
2. Wzór protokołu odbioru określony jest w załączniku nr 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
6. Wzór protokołu odbioru określa załącznik nr 3 do umowy.

§ 9

Wyplata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu odbioru podpisany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną kopii faktury bezpośrednio po wystawieniu, na adres e-mail:
3. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż zależne od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, poprzez złożenie stosownego oświadczenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do usunięcia naruszeń w przypadku:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w okresie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie do 20.12.2016 r.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, inwentaryzacji wykonanych prac wg. stanu na dzień rozwiązania, potwierdzonej przez osoby o których mowa w § 5 ust. 1, 2 i 11.
3. Bezpośrednio po dokonaniu inwentaryzacji, zgodnie z ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia na jej podstawie i dostarczenia zamawiającemu faktury VAT obejmującej wykonane do dnia rozwiązania umowy prace - w terminie do 22 grudnia 2016 r., oraz przesłania Zamawiającemu, w dniu jej wystawienia pocztą elektroniczną kopii tej faktury, na adres e-mail osoby upoważnionej do współdziałania przy realizacji umowy:
.....

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja wymieniona w § 4 ust. 1 pkt 1.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik 2a – Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wzory protokołów odbioru.

Załącznik nr 4 – Kopia Polisy OC Wykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU

WYKONAWCA

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

Centrum Informatyki Statystycznej
Warszawa, al. Niepodległości 208

Czynności odbioru dokonali:

ze strony Wykonawcy:

.....
.....

ze strony Zamawiającego:

.....
.....

W toku czynności odbioru Strony stwierdziły, że przedmiot umowy nr z dnia 2016 r. **Adaptacja pomieszczenia na potrzeby archiwum zakładowego Centrum Informatyki Statystycznej – Część I.**

Został wykonany należycie *)

Nie został wykonany należycie *)

Stwierdzono wady i usterki:

.....
.....,

które zostaną usunięte w terminie do 2016 r., po czym nastąpi ponowny odbiór.*)

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

*) Niepotrzebne skreślić

W imieniu Wykonawcy

Imię i nazwisko

/pieczętka firmowa, data podpis/

W imieniu Zamawiającego

Imię i nazwisko

/pieczętka firmowa, data podpis/