

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. ZAKRES CZYNNOŚCI W OKRESACH ROZLICZENIOWYCH**

Lp.	Zakres czynności	Powierzchnia m ²
	ROZLICZENIA MIESIĘCZNE Sprzątanie w dniach roboczych poniedziałek – piątek	
1	<p>Pomieszczenia biurowe</p> <p>Codziennie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opróżnianie koszy na śmieci i zasobników niszczarek z wymianą worków plastikowych w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych oraz wynoszenie do kontenerów na dziedzińcu GUS, - odkurzanie wykładzin podłogowych oraz zamiatanie powierzchni paneli podłogowych, tym również pod biurkami i lekkimi łatwymi do przesunięcia fotelami lub krzesłami, - wycieranie kurzu z mebli, w tym biurek, o ile nie leżą na nich dokumenty. <p>Okresowo raz w miesiącu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie lub wycieranie na mokro drzwi, parapetów wewnętrznych, grzejników, lustek, listew odbojowych i innych powierzchni w pomieszczeniach biurowych, - zmywanie na mokro i konserwacja powierzchni paneli podłogowych. <p>Doraźnie w razie potrzeby - usuwanie plam z wykładzin podłogowych - wykładzina dywanowa lub mebli tapicerskich w pomieszczeniach biurowych.</p>	1649,19
2	<p>Pomieszczenia sanitarne</p> <p>Codziennie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie podłóg - terakota, - dezynfekowanie urządzeń sanitarnych, baterii przy umywalkach, lustek i innych elementów wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, - rozkładanie w kabinach WC i uzupełnianie w miarę potrzeb papieru toaletowego i ręczników papierowych w pomieszczeniach sanitarnych, - napełnianie i uzupełnianie w miarę potrzeb mydłem płynnym dystrybutorów w pomieszczeniach sanitarnych. <p>Okresowo raz w tygodniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mycie ścian (glazura), ścianek działowych i drzwi w pomieszczeniach sanitarnych, - czyszczenie (usuwanie osadu i kamienia), 	91,89

Lp.	Zakres czynności	Powierzchnia m ²
	- wycieranie kurzu z kratki wentylacyjnych w drzwiach toalet.	
3	Ciągi komunikacyjne Codziennie: mycie podłóg wykładzina PCV, lastryko, marmur i kauczuk	647,53
4	Pomieszczenia techniczne (w tym sale komputerowe) Okresowo - raz w tygodniu mycie podłóg - wykładzina PCV	440,54
ROZLICZENIA W CIĄGU ROKU po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i wykonaniu usługi		
5	Dwustronne mycie okien - ram oraz powierzchni szklanych (podwójna powierzchnia szyb wraz powierzchnią ram okiennych)	2372,82
	Mycie żaluzji	664,36
6	Odnawianie powłok ochronnych wykładziny PCV (akrylowanie podłóg: korytarze VI piętra i w obrębie sal komputerowych na I oraz pomieszczenia na V piętrze).	589,60
7	Sprzątanie pomieszczeniach technicznych i magazynowych (mycie podłóg betonowych, kauczukowych oraz lastryko)	536,42

2. SPOSÓB REALIZACJI USŁUGI

- 2.1. Sprzątanie pomieszczeń dostępnych wyłącznie w obecności pracownika Zamawiającego w godzinach (od godz. 7:30 do godz. 9:00 lub od godz. 14:00 do godz. 15:30):
30 pomieszczeń biurowych o łącznym metrażu 653,66 m² - sprzątane codzienne, pomieszczenia techniczne (w tym sale komputerowe) o powierzchni 440,54 m² - sprzątane raz w tygodniu, pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni 536,42 m² - sprzątane raz na kwartał.
- 2.2. Pozostałe pomieszczenia, niewymagające obecności pracownika Zamawiającego podczas wykonywania usługi, sprzątane będą przed lub po godzinach pracy tj. rano do godziny 6.00 lub po południu po godzinie 16.00, po pobraniu kluczy z portierni. Po wykonaniu prac, klucze należy zwrócić na portiernię.
- 2.3. Wykonawca zapewnia jedną osobę przebywającą na terenie siedziby Zamawiającego w godz. 7:30 - 15:00 na potrzeby świadczenia usługi z zakresu sprzątania codziennego (w dniach poniedziałek – piątek) w godzinach pracy w pomieszczeniach dostępnych wyłącznie w obecności pracownika Zamawiającego oraz wykonywanie czynności wymagających działań doraźnych (serwis dzienny) w tym utrzymania na bieżąco czystości w toaletach wraz z uzupełnianiem zapasu mydła, ręczników papierowych i papieru toaletowego.
- 2.4. Wykonawca zapewnia w serwisie popołudniowym dwie osoby przebywające na terenie siedziby Zamawiającego na potrzeby świadczenia usług z zakresu sprzątania codziennego (w dniach poniedziałek-piątek).

- 2.5. Terminy sprzątania wykonywanego i rozliczanego w roku będą każdorazowo przedmiotem ustaleń pomiędzy upoważnionymi do wykonania umowy pracownikami Wykonawcy i Zamawiającego, tak aby ich wykonywanie nie zakłócało rytmu pracy w CIS.
- 2.6. Odnawianie powłok ochronnych (akrylowanie) polegać będzie na usunięciu poprzednich warstw, a następnie naniesienie 2 – 3 warstw akrylu (z zastosowaniem środków antypoślizgowych), maszynowe zagęszczenie i utwardzenie termiczne naniesionych warstw.
- 2.7. Sprzątanie powierzchni kauczukowych, wykładziny PCV i lastriko wykonywane będzie z użyciem środków antypoślizgowych.
- 2.8. Zamawiający przeznacza dla osób sprzątających pomieszczenie socjalne (szatnia i pokój do śniadań).
- 2.9. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej i wody niezbędnej do wykonywania usługi.
- 2.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania korekt powierzchni objętych świadczeniem usługi, w przypadku, gdy będzie ona wynikała z zarządzeń właściciela budynku.