

## Opis przedmiotu zamówienia

**Przebudowa oświetlenia zewnętrznego, w celu zapewnienia bezpiecznego, właściwego i energooszczędnego oświetlenia terenu Centrum Informatyki Statystycznej Zakład w Radomiu, ul. Planty 39/45**

**Etap 1:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej inwestycji przebudowy oświetlenia zewnętrznego na terenie nieruchomości w Radomiu, ul. Planty 39/45, wraz uzyskaniem zgody właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej na realizację robót budowlanych.

### **Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

- Wykonanie mapy terenu do celów projektowych, działka 87/30, obręb 0090, arkusz 92 (mapa terenu załącznik nr 1 ).
- Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia zewnętrznego, wraz z instalacją zasilania i sterowania oświetleniem, uzyskanie niezbędnych uzgodnień dla sporządzonej dokumentacji.
- Sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz planu zagospodarowania terenu.
- Sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych (w zależności od wymagań organu administracji architektoniczno-budowlanej dla przedmiotowej inwestycji).

Mapę oraz projekt budowlano-wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami należy dostarczyć w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

### **Lokalizacja oraz warunki realizacji inwestycji**

Inwestycja będzie realizowana na terenie nieruchomości zabudowanej, w Radomiu przy ul. Planty 39/45 należącej do Skarbu Państwa, pozostającej w trwałym zarządzie Centrum Informatyki Statystycznej, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa (nr ewid. działki: 87/30, powierzchnia 12193 m<sup>2</sup>).

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest 3-kondygnacyjny budynek biurowy oraz trzy budynki pomocnicze 1-kondygnacyjne o przeznaczeniu techniczno-magazynowym.

Obecne oświetlenie zewnętrzne nieruchomości pochodzi z lat siedemdziesiątych i było jedynie częściowo rozbudowywane w latach późniejszych.

Elementy składowe istniejącej instalacji stanowią:

- Słupy żelbetowe z betonu wibrowanego o przekroju ośmiokątnym typu WZ-11 (8 szt.). Obecnie na słupach występują uszkodzenia w postaci odprysków betonu, odsłonięcia zbrojenia, korozji zbrojenia i uszkodzenia węgek bezpiecznikowo-złączeniowych, co zagraża bezpieczeństwu porażenia prądem. Na słupach znajdują się wysięgniki metalowe, częściowo skorodowane, z oprawami na lampy oświetleniowe sodowe o mocy 400 W.
- Słupy oświetleniowe z masy kompozytowej z trzema lampami halogenowymi o łącznej mocy 210W (9 szt.). Część słupów jest trwale uszkodzona (brak ramion i opraw).
- Instalacja zasilająca jest częściowo aluminiowa, a częściowo miedziana i ułożona w ziemi.

Obecna instalacja oświetlenia zewnętrznego wymaga gruntownej przebudowy, obejmującej wymianę słupów i źródeł światła, a także okablowania zasilającego oraz elementów sterowania

instalacją. Liczbę i lokalizację nowych słupów oświetleniowych należy dostosować do aktualnie obowiązujących norm i przepisów budowlanych.

### **Wymagania techniczno-funkcjonalne dotyczące projektowanego oświetlenia**

- Projektowane oświetlenie powinno obejmować ciągi piesze, parking oraz teren ogrodzony.
- Nowe słupy oraz oprawy oświetleniowe powinny być wykonane ze stopu aluminium, anodowane, w kolorze inox.
- Projektowane oświetlenie powinno być energooszczędne, zaliczające się do najwyższej klasy efektywności energetycznej (zgodnie z Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20.05.2016 r.). Dodatkowo należy przewidzieć możliwość zmiany konfiguracji strumienia świetlnego w czasie (profil czasowy).
- W pobliżu naroży budynku biurowego oraz na placu z tyłu budynku należy przewidzieć słupy oświetleniowe przystosowane do montażu kamer monitoringu oraz zaprojektować dedykowane dla nich okablowanie.
- Projekt nowego oświetlenia powinien uwzględniać potrzebę zachowania zieleni w obrębie robót budowlanych (w szczególności systemów korzeniowych drzew).
- Na czas realizacji przebudowy oświetlenia zewnętrznego należy przewidzieć częściowe oświetlenie zastępcze.
- Projekt przebudowy oświetlenia należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

### **Wymagania dotyczące wizji lokalnej**

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem inwestycji oraz uwarunkowaniami technicznymi dla jej realizacji. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić nie później niż 2 dni przed jej odbyciem.