

**Opis przedmiotu zamówienia:
Remont pomieszczeń ZWS w budynku CIS Zakład w Radomiu**

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót**1. Lokalizacja oraz zakres robót objętych zamówieniem**

Roboty remontowe będą realizowane w pomieszczeniach nr 6, 7 i 8 na parterze budynku Centrum Informatyki Statystycznej Zakład w Radomiu, przy ul. Planty 39/45, wykorzystywanych przez Zakład Wydawnictw Statystycznych do prowadzenia działalności poligraficznej.

Roboty te obejmują:

- 1.1 Demontaż istniejącej podłogi technicznej (wylewana warstwa z tworzywa sztucznego).
- 1.2 Wykonanie nowej podłogi, w tym oczyszczenie i zmycie podłoża, uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni przy użyciu zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm, położenie nowej nawierzchni z tarketu odpornego na ruch transportowy (według specyfikacji przedmiarowej), montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych (z profilami) lub wyłożenie tarketu podłogi na ściany do wysokości 8-10 cm, progi i listwy osłaniające aluminiowe.
- 1.3 Demontaż istniejących opraw oświetleniowych – sufitowych, świetlówkowych, wiszących.
- 1.4 Montaż opraw oświetleniowych na zawieszkach, 600x600 mm, typu LED, według specyfikacji przedmiarowej. Podłączenie do istniejącej instalacji.
- 1.5 Wymiana łączników oświetlenia oraz gniazd jednofazowych na nowe. W przypadku niesprawnego fragmentu instalacji, nowe przewody do gniazd i łączników prowadzić w ścianach w rurkach PCV podtynkowo.
- 1.6 Wykonanie linii zasilających 3 fazowych z gniazdami natynkowym typu combo (gniazdo 3 fazowe + 2 jednofazowe w obudowie), według specyfikacji przedmiarowej i rysunku (zał 3 do OPZ) – 2 linie. Instalację na suficie, prowadzić w rurkach PCV montowanych do stropu.
- 1.7 Wykonanie linii zasilającej 1 fazowej (230V) z gniazdem natynkowym przemysłowym, według specyfikacji przedmiarowej i rysunku (zał 3 do OPZ). Instalację prowadzić w rurkach PCV montowanych do stropu, w ścianie podtynkowo w rurkach PCV.
- 1.8 Wykonanie linii zasilającej 1 fazowej (230V) z gniazdem końcowym podtynkowym, według specyfikacji przedmiarowej i rysunku (zał 3 do OPZ). Instalację prowadzić w rurkach PCV podtynkowo w rurkach PCV.
- 1.9 Wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeliwnych na aluminiowe, malowane proszkowo na kolor biały, o parametrach podanych w przedmiarze. Dostosowanie podejść (gałązek C.O.) Montaż nowych zaworów z głowicą termostatyczną oraz zaworów powrotnych.
- 1.10 Demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami, dostosowanie otworów drzwiowych do nowych wymiarów, oraz montaż nowych ościeżnic i drzwi wraz z okuciami (klamki, zamek), według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.11 Wymiana stojącego zlewozmywaka technicznego na nowy ze stali nierdzewnej wraz z montażem nowej baterii i osprzętu, według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.12 Wymiana umywalki wraz z szafką podumywalkową, według specyfikacji przedmiarowej wraz z montażem nowej baterii i osprzętu.
- 1.13 Wypełnienie ubytków, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian oraz sufitów w pomieszczeniach objętych remontem oraz na korytarzu przylegającym do remontowanych pomieszczeń. Kolor ścian ustalony zostanie przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę próbnika kolorów farb.
- 1.14 Montaż nowych listew odbojowych na ścianach w remontowanych pomieszczeniach oraz na ścianach przylegającego korytarza.
- 1.15 Montaż nakładek zabezpieczających naroża ścian przed uszkodzeniem w remontowanych pomieszczeniach, według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.16 Montaż przesłon okiennych typu vertical oraz kasetowych, według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.17 Wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanego fragmentu instalacji zasilającej oraz natężenia oświetlenia w pomieszczeniu.

2. Sposób prowadzenia robót i wymagania

- 2.1 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót oraz imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.
- 2.2 Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.3 Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed kurzem i uszkodzeniami mechanicznymi okna i parapety remontowanych pomieszczeń.
- 2.5 Wykonawca będzie stosował możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.
- 2.6 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia powinny wykonywane być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7 Transport materiałów będzie się odbywał trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.
- 2.9 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu (dostarczenie kontenera i jego opróżnianie jest zadaniem Wykonawcy). Jeśli składowane tam materiały będą potencjalnie szkodliwe, bądź w inny sposób uciążliwe dla otoczenia, kontener musi być zabezpieczony szczelnym zamknięciem (pokrywa, folia). Po wypełnieniu, kontener musi zostać niezwłocznie przez Wykonawcę opróżniony.
- 2.10 **Uwaga: Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi dla wykonania robót. Termin wizji lokalnej podany jest w SIWZ. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.**

Załączniki do OPZ(część rysunkowa)

Załącznik 1 – Przedmiar robót

część rysunkowa:

Załącznik 2 – Plan pomieszczeń - budowlanka

Załącznik 3 – Prace elektryczne - schemat