

## **Opis techniczny remontu toalet na I piętrze budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45**

### **1. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **OPIS POMIESZCZEŃ:**

##### **POMIESZCZENIE 139**

Pomieszczenie o powierzchni 10,18m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 wspólny z pomieszczeniem nr 141. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym, ale wymagające wymiany uszczelek i regulacji. Parapet betonowy, wielokrotnie malowany w złym stanie, wymagający wymiany. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi wykonane z drewna i płyty pilśniowej, ościeżnica metalowa, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205 cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, wymagającym renowacji. Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym renowacji. Instalacja elektryczna w stanie niezadawalającym, wskazująca na wieloletnie użytkowanie, przeznaczona do wymiany.

W pomieszczeniu znajdują się: miska ustępowa, pisuar i jedna umywalka, przeznaczone do wymiany. Ścianki działowe pomiędzy miskami ustępowymi wysokości 215 cm wykonane w zabudowie lekkiej, wykończone glazurą, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne stare, przeznaczone, do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

##### **POMIESZCZENIE 140**

Pomieszczenie o powierzchni 3,24m<sup>2</sup>. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 70/205, drzwi wykonane z drewna i płyty pilśniowej, ościeżnica metalowa, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205 cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym, przeznaczoną do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Tynki na ścianach i suficie do renowacji. Instalacja elektryczna w złym stanie, do wymiany. W pomieszczeniu znajduje się miska ustępowa, bidet i jedna umywalka, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna.

##### **POMIESZCZENIE 141**

Pomieszczenie o powierzchni 11,70m<sup>2</sup>. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 wspólny z pomieszczeniem nr 139. Okno wykonane z PCV w dobrym stanie technicznym, ale wymagające wymiany uszczelek i regulacji. Parapet betonowy, wielokrotnie malowany w złym stanie, przeznaczony do wymiany. Otwory drzwiowe, wejściowy oraz ze śluzu do pomieszczenia WC, o wymiarach 70/205, drzwi wykonane z drewna i płyty pilśniowej, ościeżnice metalowe, nieszczelne, w słabym stanie technicznym, przeznaczone do wymiany. Posadzka z terrakoty w złym stanie technicznym, przeznaczona do wymiany. Ściany do wysokości 205cm wykończone glazurą w złym stanie technicznym przeznaczona do wymiany, powyżej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Sufit wykończony tynkiem cementowo-wapiennym wymagającym odświeżenia. Tynki na ścianach i suficie, do renowacji. Instalacja elektryczna w złym stanie,

przeznaczona do wymiany. W pomieszczeniu znajdują się dwie miski ustępowe i dwie umywalki, przeznaczone do wymiany. Ścianki działowe pomiędzy miskami ustępowymi wysokości 215 cm wykonane w zabudowie lekkiej, wykończone glazurą, przeznaczone do wymiany. Oprawy oświetleniowe i gniazda elektryczne, przeznaczone do wymiany. Wentylacja grawitacyjna sprawna. Grzejnik z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi, przeznaczony do wymiany.

## 2. STAN PROJEKTOWANY

### OPIS POMIESZCZEŃ:

#### 01. TOALETA MĘSKA (istniejące pomieszczenie 139)

Pomieszczenie o powierzchni 10.18 m<sup>2</sup>. Śluza wejściowa prowadząca z przestrzeni hallu. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 pozostający bez zmian w stosunku do stanu zastanego, wymagający wymiany uszczelki i regulacji okuć. Nowy parapet z konglomeratu w kolorze białym. Otwór drzwiowy o wymiarach 80/205 z nową drewnianą ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze popielaty Euroinvest (oznaczenie firmy „Porta”). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniu zostanie zamontowana miska ustępowa, pisuar i umywalka, w podłodze kratka ściekowa. Umywalka zamontowana w blacie, pokrytym płytkami ceramicznymi. Wszystkie instalacje w zabudowie podtynkowej. Ścianki oddzielające miskę ustępową i pisuar w systemowej zabudowie lekkiej (np. Alsanit System Persei). Oświetlenie modułowe, oprawy z lampami LED przykręcane do sufitu, oraz na ścianie nad umywalką, o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy, z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym na powrocie. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wewnątrz.

#### Zakres robót:

##### *Prace demontażowe:*

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż misek ustępowych i umywalki
- demontaż instalacji wodno-sanitarnej
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty, usunięcie istniejącej wylewki podłogowej
- demontaż ścianek działowych oddzielających miski ustępowe
- demontaż drzwi wejściowych 2 szt.

##### *Prace budowlano-instalacyjne:*

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan, pod tynkiem
- wykonanie nowej wylewki podłogowej
- montaż glazury i terrakoty
- zabudowa gipsokartonowa rur kanalizacyjnych w narożniku sufitu, z montażem drzwiczek rewizyjnych
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie

- montaż grzejnika
- montaż drzwi 1 szt.
- malowanie ścian
- montaż systemowych ścianek działowych
- montaż umywalki, pisuaru i miski ustępowej
- montaż armatury i pozostałego wyposażenia
- montaż oświetlenia
- montaż wentylatora łazienkowego

## **02. MAŁA TOALETA/ POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (istniejące pomieszczenie 140)**

Pomieszczenie o powierzchni 3.24 m<sup>2</sup>. Wejściowy otwór drzwiowy o wymiarach 80/205 z nową ościeżnicą i skrzydłem drzwiowym w kolorze popielaty Euroinvest (oznaczenie firmy „Porta”). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniu zostaną zamontowane miska ustępowa i umywalka oraz zlewozmywak na szafce. Wszystkie instalacje w zabudowie podtynkowej. Oświetlenie modułowe, lampy ledowe przykręcane do sufitu, oraz na ścianie, nad umywalką, źródło o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wnętrza.

### Zakres robót:

#### *Prace demontażowe:*

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż miski ustępowej, bidetu i umywalki
- demontaż instalacji wodno-sanitarnej
- demontaż terrakoty, usunięcie istniejącej wylewki podłogowej
- demontaż glazury
- demontaż drzwi wejściowych

#### *Prace budowlano-instalacyjne:*

- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan
- wykonanie nowej wylewki podłogowej
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż drzwi
- malowanie ścian
- montaż umywalki i miski ustępowej
- montaż armatury i pozostałego wyposażenia
- montaż oświetlenia
- montaż wentylatora łazienkowego

## **03. TOALETA DAMSKA (istniejące pomieszczenie 141)**

Pomieszczenie o powierzchni 10.84m<sup>2</sup>. Śluza wejściowa prowadząca z przestrzeni hallu. Jeden otwór okienny o wymiarach 464/176 pozostający bez zmian w stosunku do stanu zastanego, wymagający wymiany uszczelki oraz regulacji okuć, nowy parapet z konglomeratu w

kolorze białym. Dwa otwory drzwiowe o wymiarach 80/205 z nowymi ościeżnicami i skrzydłami drzwiowymi w kolorze popielaty Euroinvest (oznaczenie firmy „Porta”). Ściany wykończone glazurą i gładzią gipsową zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Sufit wykończony gładzią gipsową. Podłoga wykończona gresem zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniu zamontować: dwie miski ustępowe, w przestrzeni służy wejściowej dwie umywalki, na blacie obłożonym płytkami ceramicznymi, a w przestrzeni między kabinami i oknem, zamontować zlewozmywak na szafce. Wszystkie instalacje w zabudowie podtynkowej. Ścianki oddzielające miski ustępowe w systemowej zabudowie lekkiej (np. Alsanit System Persei). Oświetlenie modułowe, lampy ledowe przykręcane do sufitu, oraz na ścianie nad umywalką, źródła o ciepłej barwie światła. Układ lamp zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy, z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym na powrocie. Wszystkie elementy wyposażenia toalety należy dobrać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji rysunkowej i tabelarycznym zestawieniem wyposażenia wnętrza.

#### Zakres robót:

##### *Prace demontażowe:*

- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż misek ustępowych i umywalki
- demontaż instalacji wodno-sanitarnej
- demontaż grzejnika żeliwnego
- demontaż glazury
- demontaż terrakoty, usunięcie istniejącej wylewki podłogowej
- demontaż ścianek działowych oddzielających miski ustępowe
- demontaż ścianki działowej wspólnej z pom. 139
- demontaż drzwi wejściowych 2 szt.

##### *Prace budowlano-instalacyjne:*

- budowa ścianki działowej wspólnej z pom. 139
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych
- wykonanie nowych instalacji wod-kan pod tynkiem
- wykonanie nowej wylewki podłogowej
- montaż glazury i terrakoty
- wykonanie gładzi na ścianach i suficie
- montaż grzejnika
- montaż drzwi - 2 szt.
- malowanie ścian
- montaż systemowych ścianek działowych
- montaż umywalek i misek ustępowych
- montaż armatury i pozostałego wyposażenia
- montaż oświetlenia
- montaż wentylatora łazienkowego

#### **UWAGA:**

Na dzień odbioru pomieszczeń objętych zakresem opracowania należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły, zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń, w szczególności instalacji elektrycznej i natężenia oświetlenia.

### 3. Tabelaryczne zestawienie wyposażenia wewnątrz

01. TOALETA MĘSKA (139)			
Lp.	Nazwa	Ilość szt.	Ilość m <sup>2</sup>
1	Przegroda sanitarna 2-stanowiskowa, kolor biały, z płyty Hpl, gr. płyty 12mm, zawiasy, wsporniki, zamki i gałki ze stali nierdzewnej, grawitacyjny samodomykacz, wys. 201cm, prześwit nad podłogą 15cm (np. Alsanit, system Persei), zabudowa montowana na kołki rozporowe, płyta HPL zgodna z PN-92/c-89035, PN-81/c-89032, PN_EN ISO 527-2:1999, 12J dla PN-93/B-10027, trudnopalna wg. PN-B-02874:1996	1	
2	Miska ustępowa ceramiczna wisząca lejowa, bez kołnierza wewnętrznego, z deską twardą z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca, dł. do 50 cm, kolor biały z powłoką (np. Villeroy&Boch, model Architectura 350x480 4687R0)	1	
3	Spluczka do zabudowy, ze stelażem stalowym, izolacją przeciwroszeniową, gr, 8cm (np. Geberit Duofix Sigma 8)	1	
4	Pisuar ze zintegrowanym ceramicznym sitkiem, natynkowa ciśnieniowa spluczka, redukcja rozpryskiwania, dopływ zakryty (np. Villeroy&Boch, model Architectura 557400)	1	
5	Umywalka prostokątna ceramiczna, rozmiar 650x500, z przelewem, meblowa/blatowa, wpuszczana (np. Villeroy&Boch Venticello 412465)	1	
6	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np. Merida Stella Mini DSM102)	1	
7	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m <sup>3</sup> /min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np. Merida Optima M99S)	1	
8	Lustro wklejane tafla 117x80, szlifowane krawędzie, odporne na wilgoć	1	
9	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna stal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okienko kontrolne (np. Merida BI00343)	1	
10	Drzwi wewnętrzne 80/205 (konstrukcja: rama z klejunki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np. Porta Line H1, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1	
11	Bateria umywalkowa wysoka, jednouchwytowa z mieszaczem, chromowana, przepływ 5l/min (np. GROHE Eurosmart Cosmopolitan rozmiar L, lub GROHE Eurodisc Cosmopolitan rozmiar L)	1	
12	Oprawa oświetleniowa sufitowa, natynkowa IP44 (np. 5877000 BASE LED IP44 302.LED 830 1200lm OPAL, 13 W)	5	
13	Oprawa oświetleniowa naścienna (np. 5998004 S4000 LED WALL 1030. LED 830 2200lm OPAL ,22 W)	1	
14	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomagania wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1	

<b>02. MAŁA TOALETA / Pom. gospodarcze (140)</b>			
Lp.	Nazwa	Ilość szt.	Ilość m <sup>2</sup>
1	Miska ustępowa ceramiczna wisząca lejowa, bez kołnierza wewnętrznego, z deską twardą z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca, dł. do 50 cm, kolor biały z powłoką (np. Villeroy&Boch, model Architectura 350x480 4687R0)	1	
2	Spluczka do zabudowy, ze stelażem stalowym, izolacją przeciwroszeniową, gr, 8cm (np. Geberit Duofix Sigma 8)	1	
3	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np Merida Stella Mini DSM102)	1	
4	Szafka porządkowa pod zlewozmywak 100x60 cm z blatem, 2 drzwi, cichy domyk	1	
5	Zlewozmywak stalowy 780x475 mm komora350x395 mm, ociekacz z odpływem, wykończenie „jedwab” (np. Franke Euroform EFN 614-78)	1	
6	Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa z mieszaczem, wyciągana wylewka, chromowana, przepływ 6l/min (np. Deante Masala)	1	
7	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m3/min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np. Merida Optima M99S)	1	
8	Lustro wklejane tafla 117x80, szlifowane krawędzie, odporne na wilgoć	1	
9	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna stal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okienko kontrolne (np.. Merida BI00343)	1	
10	Drzwi wewnętrzne 80/205 (konstrukcja: rama z klejki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejk, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np. Porta Line H1, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	1	
11	Oprawa oświetleniowa sufitowa, natynkowa IP44 (np. 5877000 BASE LED IP44 302.LED 830 1200lm OPAL, 13 W)	2	
12	Oprawa oświetleniowa naścienna (np. 5998004 S4000 LED WALL 1030. LED 830 2200lm OPAL ,22 W)	1	
13	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1	

<b>03. TOALETA DAMSKA (141)</b>			
Lp.	Nazwa	Ilość szt.	Ilość m <sup>2</sup>
1	Przegroda sanitarna 2-stanowiskowa, kolor biały, z płyty Hpl, gr. płyty 12mm, zawiasy, wsporniki, zamki i gałki ze stali nierdzewnej, grawitacyjny samodomykacz, wys. 201cm, prześwit nad podłogą 15cm (np.. Alsanit, system Persei), zabudowa montowana na kołki rozporowe, płyta HPL zgodna z PN-92/c-89035, PN-81/c-89032, PN_EN ISO 527-2:1999, 12J dla PN-93/B-10027, trudnopalna wg. PN-B-02874:1996	1	
2	Miska ustępowa ceramiczna wisząca lejowa, bez kołnierza wewnętrznego, z deską twardą z tworzywa Duroplast, wolnoopadająca, dł. do 50 cm, kolor biały z powłoką (np.	2	

	Villeroy&Boch, model Architectura 350x480 4687R0)		
3	Spłuczka do zabudowy, ze stelażem stalowym, izolacją przeciwwoszeniową, gr, 8cm (np. Geberit Duofix Sigma 8)	2	
4	Szafka porządkowa pod zlewozmywak 100x60 cm z blatem, 2 drzwi, cichy domyk	1	
5	Zlewozmywak stalowy 780x475 mm komora350x395 mm, ociekacz z odpływem, wykończenie „jedwab” (np. Franke Euroform EFN 614-78)	1	
6	Bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa z mieszaczem, wyciągana wylewka, chromowana, przepływ 6l/min (np. Deante Masala)	1	
7	Umywarka prostokątna ceramiczna, rozmiar 650x500, z przelewem, meblowa/blatowa, wpuszczana (np. Villeroy&Boch Venticello 412465)	2	
8	Dozownik mydła w płynie stal matowa, wymiary 10x19,7,5, pojemność 0,4l, niewidoczne zawiasy, łączenia spawane i szlifowane (np. Merida Stella Mini DSM102)	1	
9	Suszarka do rąk automatyczna 1640W, stal matowa, poziom hałasu 60dB, bryzgoszczelność IP23, wydajność suszenia 4m <sup>3</sup> /min, prędkość powietrza 65km/h, temperatura powietrza 52°C (np. Merida Optima M99S)	1	
10	Lustro wklejane tafla 179x80, szlifowane krawędzie, odporne na wilgoć	1	
11	Podajnik na papier toaletowy nierdzewna stal matowa, rolki jumbo 23cm, zamykany na kluczyk, okienko kontrolne (np.. Merida BI00343)	2	
12	Drzwi wewnętrzne 80/205 (konstrukcja: rama z klejki drewna iglastego wzmocniona ramiakiem ze sklejki, wypełnienie: płyta wiórową otworową, okładzina: płyta HDF), kolor: szary RAL 9006. (np. Porta Line H1, pełne, kolor Popielaty Euroinvest)	2	
13	Bateria umywalkowa wysoka, jednouchwytowa z mieszaczem, chromowana, przepływ 5l/min (np. GROHE Eurosmart Cosmopolitan rozmiar L, lub GROHE Eurodisc Cosmopolitan rozmiar L)	2	
14	Oprawa oświetleniowa sufitowa, natynkowa IP44 (np. 5877000 BASE LED IP44 302.LED 830 1200lm OPAL, 13 W)	6	
15	Oprawa oświetleniowa naścienna (np. 5998004 S4000 LED WALL 1030. LED 830 2200lm OPAL ,22 W)	1	
16	Wentylator łazienkowy ścienny, do wspomaganie wentylacji grawitacyjnej, fotokomórka + wyłącznik czasowy	1	

<b>Zestawienie ilościowe płytek ściennych oraz podłogowych, łącznie dla pomieszczeń: 139, 140 i 141</b>			
Lp.	Nazwa	Ilość szt.	Ilość m <sup>2</sup>
1	Płytki do zastosowania na ścianach - kolor biały, format : 20x60 cm (np. Paradyż, Abrila Bianco Ściana 20x60)		58,32 m <sup>2</sup>
2	Płytki do zastosowania na podłogach oraz ścianach - technologia: gres szklawiony, kolor: imitacja drewna, tonacja barw: beż, format : 20 x 60 cm, antypoślizgowość: R10, ścieralność: klasa 5 (np. Paradyż, Trophy Beige Gres Szkl. Mat. 20x60)		51,94 m <sup>2</sup>