

**ANEKS DO PROJEKTÓW  
ARCHITEKTONICZNEGO  
I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH  
/ PODZIAŁ WYKONANIA ROBÓT NA I i II ETAP/**

---

**NAZWA :**

REMONT DACHU BUDYNKU CENTRUM INFORMATYKI STATYSTYCZNEJ W RADOMIU  
RADOM, UL. PLANTY 39/45, DZ. NR EWID. 87/30.

---

**INWESTOR :**

CENTRUM INFORMATYKI STATYSTYCZNEJ W WARSZAWIE  
00-925 WARSZAWA, AL. NIEPODLEGŁOŚCI 208

---

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Artur Metlerski  
upr.bud. nr GP-III-7342/73/91

---

LIPIEC – 2016 R.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. OPIS**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Rzut dachu - architektura podział na I i II etap                   | rys. nr 1A/A |
| 2. Otwór nawiewny nad klatką schodową                                 | rys. nr 8A/A |
| 3. Rzut dachu - instalacja przeciwoblodzeniowa podział na I i II etap | rys. nr 1E/A |
| 4. Rzut dachu - instalacja odgromowa podział na I i II etap           | rys. nr 2E/A |

## **1. Przedmiot opracowania.**

Aneks do projektów architektonicznego i elektrycznego „Remontu dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45, dz. nr ewid. 87/30” wykonano w celu ustalenia zakresu robót budowlanych i elektrycznych do wykonania w I i II etapie, dostosowując I etap do posiadanych środków finansowych przeznaczonych na remont dachu w 2016r

## **2. Zasady podziału na etapy.**

W podziale na etapy wykonania robót kierowano się:

- informacją, że remont dachu będzie wykonany w dwóch etapach
- kwotą dostępnych środków finansowych na remont dachu w I etapie
- stanem technicznym dachu i pilną potrzebą likwidacji nieszczelności pokrycia dachu
- ideą aby remontowane części były wykonane kompleksowo i wielobranżowo oraz żeby nie zachodziła konieczność późniejszej ingerencji w wyremontowany dach w I etapie. :

## **3. Uwagi ogólne .**

Zakres robót budowlanych i elektrycznych w poszczególnych etapach w zasadzie pokrywają się obszaro i są zgodne z zaznaczonymi na załączonych do aneksu rysunkach 1A/A, 1E/A, 2E/A.

Naturalnymi granicami I i II etapu są istniejące dylatacje budynku.

Wszystkie roboty budowlane i elektryczne należy wykonać zgodnie z opisami i rysunkami zawartymi w projektach architektonicznym i elektrycznym.

## **4. Wykaz podstawowych robót I etapu .**

### **4.1. Roboty budowlane.**

/ I etap przewiduje wykonanie robót budowlanych na remontowanej części dachu oznaczony na rzucie dachu jako ETAP I./

#### **4.1.1. Pokrycie dachu.**

Zdjęcie istniejącego pokrycia dachu wykonane z warstw papy nad budynkiem, nadbudówkami wyjścia na dach i nad wejściami do budynku.

Wymiana istniejącej gładzi cementowej na nową

Wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia dachów.

Pokrycie dachów nad nadbudówkami wyjść na dach wykonać na termoizolacji.

Wykonać odpowietrzanie warstw papy kominkami

#### **4.1.2. Okapy.**

Przedłużenie okapów dachów pod przyszłe ocieplenie elewacji.z krawędziaków drewnianych i płyt OSB

Wykonanie i zamontowanie konstrukcji wsporników stalowych

#### **4.1.3. Ocieplenie stropodachu.**

Wykonanie ocieplenia stropodachu nad budynkiem z granulatu wełny mineralnej z kominkami odpowietrzającymi i kratkami w ścianach attyki.

#### **4.1.4. Ocieplenie ścian nadbudówek wyjścia na dach.**

Ocieplenie ścian zewnętrznych nadbudówek wyjść na dach styropianem

Wykończyć powierzchnię ścian tynkiem silikatowym

#### **4.1.5. Ocieplenie dachów nadbudówek wyjścia na dach.**

Ocieplenie dachów nadbudówek wyjść na dach wykonać styropianem twardym

Wykonać warstwę paroizolacji z papy

#### 4.1.6. Obróbki, rynny i rury spustowe.

Zdemontować istniejące obróbki, rynny i rury spustowe.

Zamontować nowe obróbki okapów, kominów, daszków czerpni i wyrzutni wentylacji

#### 4.1.7. Kominy.

Oczyścić powierzchnie tynków murowanych kominów, wyrównać tynkiem cementowo-wapiennym, zagruntować i malować dwukrotnie farbami silikatowymi.

Oczyścić powierzchnie czap żelbetowych kominów, ubytki uzupełnić zaprawą cementową renowacyjną i zagruntować. Czapy osłonić obróbką z blachy stalowej na papie podkładowej zgrzewanej i podkładzie gruntującym

Osłonić otwory wentylacji od zewnątrz siatką stalową.

#### 4.1.8. Drzwi zewnętrzne wyjścia na dach.

Zdemontować istniejące drewniane drzwi i ościeżnice zewnętrzne wyjść na dach.

Zamontować nowe drzwi i ościeżnice stalowe

#### 4.1.9. Otwór nawiewny nad klatką schodową – 1 kpl.

Prace dodatkowe nie ujęte w projekcie podstawowym.

Należy wykonać otwór w stropodachu nad klatką schodową dla kanału nawiewnego.

Otwór należy wykonać wiertnicą z głowicą do wykonywania dużych otworów w żelbecie. Nie wolno wykonywać otworów metodą kucia, ani innymi metodami powodującymi nadmierne wstrząsy.

Środek otworu powinien pokrywać się z krawędzią płyt stropowych i być wykonany tak, by równomiernie obejmował dwie sąsiadujące płyty stropowe.

Otwór obudować ocieplonymi ściankami na których należy wesprzeć płyty korytkowe dachu. Otwór wykonać zgodnie z załączonym w niniejszym aneksie rysunkiem szczegółowym nr 8A/A

## 4.2. Instalacje elektryczne

Roboty elektryczne polegają na zainstalowaniu systemu ogrzewania rynien i rur spustowych i wykonaniu nowej instalacji odgromowej w ramach robot budowlanych związanych z remontem dachu.

### 4.2.1. Instalacja przeciwoblodzeniowa

/ I etap przewiduje wykonanie instalacji przeciwoblodzeniowej na remontowanej części dachu oznaczony na rzucie dachu jako ETAP I./

#### 4.2.1.1. Tablica

Wykonanie kompletnej tablicy RT wraz z zasilaniem z rozdzielnic RC-C .

#### 4.2.1.2. Oprzewodowanie

Ułożenie trzech przewodów zasilających do 3 kabli grzejnych z tablicy RT.

Przewody zasilające do kabli grzejnych nr 1, 2 i 3 zakończyć 3 puszkami instalacyjnymi w miejscu jak w projekcie.

#### 4.2.1.3. Kable grzejne

Ułożenie kabla grzejnego nr 1 w rynnach i podłączenie zasilania.

#### 4.2.1.4. Czujniki

Zamontowanie czujnika rynnowego (wilgotności i temperatury) CTW1

#### 4.2.1.5. Przewody sterownicze

Wyprowadzenie z tablicy RT przewodów do dwóch czujników rynnowych.

Przewód do czujnika CTW1 podłączyć do czujnika , a przewód do projektowanego czujnika CTW2 zakończyć zapasem przewodu w puszcze instalacyjnej zainstalowanej obok miejsca w którym będzie zainstalowany czujnik CTW2 w II etapie.

## **4.2.2. Instalacja odgromowa**

/ I etap przewiduje wykonanie instalacji odgromowej na remontowanej części dachu oznaczony na rzucie dachu jako ETAP I. /

### **4.2.2.1. Demontaż**

Demontaż istniejącej starej instalacji odgromowej na dachu i ścianach budynku .

### **4.2.2.2. Maszty odgromowe dachowe**

Zainstalowanie na dachu podwyższonych poziomych izolowanych zwodów odgromowych połączonych na szczytach linką aluminiową.

### **4.2.2.3. Maszty odgromowe ściennie**

Na ścianach przybudówki zainstalować dwa 3m maszty odgromowe ze zwodem izolowanym mocowane poprzez uchwyty bezpośrednio do ściany

### **4.2.2.4. Zwody niskie**

Wykonać zwody niskie drutem FeZn  $\varnothing$  8 mm na dystansowych uchwytach betonowych w tworzywie z podstawą betonową.

### **4.2.2.5. Połączenia instalacji odgromowej**

Maszty przyłączyć do nowych zwodów niskich ułożonych wzdłuż krawędzi dachu i istniejących zwodów niskich na granicach etapowania.

### **4.2.2.6. Przewody odprowadzające**

Zainstalować przewody odprowadzające wykonane drutem FeZn  $\varnothing$  8 mm, w rurach przewidzianych do skrycia w przyszłym dociepleniu

### **4.2.2.7. Złącza kontrolne**

Zainstalować złącza kontrolne w skrzynkach , dedykowanych do montażu w ociepleniu na ścianie. Złącza przyłączyć do istniejącego uziomu.