

## UMOWA NR ...../CIS-WAG.271.8.2017

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego **CIS-WAG.271.8.2017**, pomiędzy Centrum Informatyki Statystycznej, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 7010236179, REGON: 142396858, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....  
a firmą

..... adres: ..... ul. .... kod ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... (NIP ....., REGON .....), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....,  
zwanymi dalej Stronami umowy,

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej – (w ramach zadania „Wykonanie ekspertyzy p.poż oraz przystosowanie budynku CIS w Radomiu do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej”).
2. Zakres i specyfikacja robót określona jest w załącznikach do umowy wyszczególnionych w § 4 ust. 1 pkt 1).
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, obejmującą projekty z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią, dziennik budowy oraz atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia – dla zastosowanych materiałów. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Dostarczona dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana w Centrum Informatyki Statystycznej Zakład w Radomiu.

### § 2

#### Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie do 30 listopada 2017r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy protokolarnie prześle Wykonawcy teren budowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... złotych (słownie:.....), brutto w kwocie ..... złotych (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i inne obciążenia związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów i wykonania Przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, dokonania odbiorów, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania całości należnego wynagrodzenia od Zamawiającego pod warunkiem należytego udokumentowania rozliczenia się z Podwykonawcami za wykonane przez nich prace, zgodnie z postanowieniami § 9 ust 3 niniejszej umowy. Z zastrzeżeniem spełnienia warunków dla umów o podwykonawstwo określonych w § 6.

### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy, obejmującą:
    - a) zakres i sposób wykonania robót
    - b) projekt budowlany wykonawcy architektura
    - c) projekt budowlany wykonawcy instalacja nadciśnieniowa
    - d) specyfikacja techniczna roboty budowlane
    - e) specyfikacja techniczna instalacja nadciśnieniowa
    - f) przedmiar robót budowlanych
    - g) przedmiar robót nadciśnienie
    - h) BIOZ
  - 2) wykazem osób stanowiący Załącznik nr 2 do umowy
  - 3) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.),
  - 5) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883),
  - 6) pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami

rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w instalacjach pożarowych i budownictwie.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw. ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ujawnionych wadach w dostarczonej dokumentacji projektowej mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osoby wymienione w Załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z uprawnieniami budowlanymi i funkcjami z nich wynikającymi, a także inne niezbędne do wykonania zamówienia osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz stosowne uprawnienia.
7. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanej przez Wykonawcę w Załączniku nr 2 do umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zgłoszonej zamiennie osoby będą nie niższe niż kwalifikacje, wymagane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że w czasie obowiązywania umowy posiadać będzie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, i nie ograniczy zakresu ryzyk objętych ubezpieczeniem, a aktualne polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodem uiszczenia składki będzie przedstawiał Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie 7 dni od daty przedstawienia żądania przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże przed zawarciem umowy Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Kopia polisy OC stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
9. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania wymagań określonych w Załączniku nr 1 do umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) ppkt a), dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz klauzuli środowiskowej w sposób określony poniżej:
  - 1) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca, zobowiązany będzie przedłożyć określone przez Zamawiającego dowody potwierdzające zatrudnienie osób na umowy o pracę. Dowodami będą:

    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: listę osób,

wykaz czynności dla każdej z tych osób oraz rodzaj umowy o pracę, termin jej obowiązywania i wymiaru etatu,

- b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę przekazane do wglądu Zamawiającemu, z możliwością zidentyfikowania: rodzaju wykonywanych czynności, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Kopia umów powinna zostać przedstawiona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- c) Zamawiający uprawniony jest do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, a także przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót.

2) **Klauzula środowiskowa:**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, dowodów (karty odpadu) na spełnienie wymagań w zakresie klauzuli środowiskowej.

## **§ 5**

### **Organizacja robót**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia nr ....., tel. kontaktowy .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia nr ..... tel. kontaktowy .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami Prawo budowlane.
4. Wykonawca odpowiada za sprawy bhp i ppoż. w strefie prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewnia dozór energetyczny oraz ponosi koszty dozoru energetycznego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania robót i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania, jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie poza budynkiem w trakcie prac zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. robót.
8. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i Ppoż.,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu wykonywania robót i terminów umownych.

9. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
10. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego są: ze strony Zamawiającego są ..... - tel. ...., e-mail: ... oraz ..... - tel. ...., e-mail: ..., ze strony Wykonawcy: .....- tel. ...., e-mail: .....
11. Osoby, o których mowa w ust. 10 są upoważnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją umowy, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami określonymi w umowie. Zmiana tych osób nie stanowi zmiany umowy i dla swej skuteczności wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony o dokonanej zmianie. Zmiana jest skuteczna najwcześniej z chwilą doręczenia drugiej pisemnej informacji o zmianie osoby.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....
  - 3) przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie robót .....
2. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zamierza wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu

umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) określenie zakresu rzeczowego robót stanowiący przedmiot umowy przez odesłanie do odpowiednich elementów dokumentacji projektowej np. specyfikacji technicznej,
  - 2) terminu realizacji robót i zasady odbioru robót.
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót z wyszczególnieniem cen netto, brutto oraz podatku VAT,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) zobowiązanie do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 6) braku możliwości:
    - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
    - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
  - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
8. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu uprawniony jest do wniesienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy podwykonawstwa.
9. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do wniesienia sprzeciwu do otrzymanej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w tym terminie sprzeciwu uznaje się za akceptację otrzymanej umowy o podwykonawstwo.
10. Zgłoszony przez Zamawiającego sprzeciw lub zastrzeżenia o których mowa w ust. 8 i ust 9, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostanie przekazany Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.
11. Wykonawca, podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy, lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na dostawy lub usługi o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

12. Kopię umów o podwykonawstwo, może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający zgodnie z zasadami reprezentacji.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. 4), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej Umową.
14. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku braku zapłaty wymagalnych należności przez Wykonawcę zastosowanie znajdują uregulowania art. 143c ustawy prawo zamówień publicznych.
15. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w sytuacji:
  - a) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane oraz dokumentów wymaganych w ust. 6,
  - b) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie określonym w ust. 11.
16. Uregulowania określone w ust. 6-15 niniejszej umowy znajdują odpowiednie zastosowanie do wszelkich umów o podwykonawstwo i zmian tych umów zawieranych przez Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami.

## **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat.  
*Okres gwarancji stanowi Kryterium oceny ofert. Ostateczny termin świadczenia gwarancji ustalony będzie na podstawie oferty Wykonawcy.*
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Strony ustalają, że Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

## **§ 8 Odbiory**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór końcowy.
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Zamawiający dokona odbiorów robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, zakończeniu robót porządkowych, przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
5. Wzory protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego określone są w załączniku nr 4.
6. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru w takiej sytuacji będzie terminem usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy, ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

## **§ 9**

### **Wypłata wynagrodzenia**

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty za zakres robót wykonanych przez Podwykonawców w sposób określony w ust. 3.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany należycie. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oryginał faktury, wraz z dokumentami określonymi w ust. 3 nie później niż do 08.12.2017r.
3. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z fakturą:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, oraz dowodami zapłaty wymagalnych należności potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji. Dowodem zapłaty jest dokument obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
  - 2) oświadczenia Podwykonawców, Dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych



do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do protokołu.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego Podwykonawca zgodnie z umowami o podwykonawstwo o których mowa w ust. 5 wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, usługi lub dostawy, które zostały odebrane przy udziale i poświadczane przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz udokumentuje zasadność takiego żądania, m.in. przez złożenie potwierdzonych za zgodność z oryginałem faktur, oraz dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót, Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do dostarczenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy oraz dowodów o których mowa w ust. 3 pkt 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust 6, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, bez odsetek.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
10. W razie dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub skierowania kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia oraz koszty ustanowienia depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. W przypadku braku zaspokojenia podwykonawców przez Wykonawcę w terminie do 14 grudnia 2017r. (bez względu na datę wymagalności wierzytelności podwykonawców) Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego kwoty stanowiącej równowartość nie uiszczonego przez Wykonawcę, Podwykonawcom wynagrodzenia.

12. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia do depozytu sądowego, skutkuje spełnieniem świadczenia i zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do wysokości złożonej kwoty.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
14. Ustalenia ust. 4 do ust. 13 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z Dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną kopii faktury bezpośrednio po jej wystawieniu, na adres e-mail osoby upoważnionej do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
16. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % tego wynagrodzenia.
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie o którym mowa w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
  - 3) każdorazowo za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - 4) za niedopełnienie wymogu określonego w Załączniku nr 1 o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) ppkt a), dotyczącego:
    - a) za niedotrzymanie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego, przedłożenia przez Wykonawcę, dokumentów stwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 4 ust 9 pkt 1) - karę za każdą osobę w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
    - b) zobowiązań wynikających z klauzuli środowiskowej o których mowa w § 4 ust 9 pkt 2) - karę w wysokości 4 000,00 zł,
    - c) za niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 8 w przypadku wezwania do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki, - karę w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

2. W przypadku gdy roboty będą wykonywane przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach:
  - 1) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 2) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo przez uprawnioną osobę do reprezentacji lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 3) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego o którym mowa w § 6 ust. 13 – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie,
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## § 11

### **Zmiana umowy – rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku opóźnienia Wykonawcy z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem, o którym mowa w załączniku nr 1 wymienionym w § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt a) lub w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, inwentaryzacji wykonanych prac wg. stanu na dzień rozwiązania, potwierdzonej przez osoby, o których mowa w § 5 ust. 1, 2 i 10.
3. Bezpośrednio po dokonaniu inwentaryzacji, zgodnie z ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia na jej podstawie faktury VAT obejmującej prawidłowo wykonane prace do dnia rozwiązania umowy i dostarczenia jej oryginału Zamawiającemu – nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania inwentaryzacji, a także przesłania Zamawiającemu, pocztą elektroniczną kopii tej faktury, na adres e-mail osoby upoważnionej do współdziałania przy realizacji umowy: .....
4. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia rozwiązania umowy.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w tym w szczególności: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## § 14

### Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja wymieniona w § 4 ust. 1 pkt 1,

Załącznik nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia,

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 4 – Wzory protokołów odbioru,

Załącznik nr 5- Kopia Polisy OC Wykonawcy potwierdzona za zgodność z oryginałem.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*Podpis:* \_\_\_\_\_

*Podpis:* \_\_\_\_\_

*Data:* \_\_\_\_\_

*Data:* \_\_\_\_\_

(wzór 1)

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**robót zanikających i ulegających zakryciu**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
.....

Centrum Informatyki Statystycznej  
Warszawa, al. Niepodległości 208

**Czynności odbioru dokonali:**

ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

ze strony Zamawiającego:

.....  
.....

W dniu .....Wykonawca zgłosił roboty **zanikające i ulegające zakryciu:** ..... *należy określić jakie .....*,

**Zostały wykonane należycie \*)**

**Nie zostały wykonane należycie \*)**

Stwierdzono wady i usterki:

.....  
.....

które zostaną usunięte w terminie do ..... 2017 r., po czym nastąpi ponowny odbiór.\*)

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

\*) Niepotrzebne skreślić

W imieniu Wykonawcy

*Imię i nazwisko*

*/pieczętka firmowa, data podpis/*

W imieniu Zamawiającego

*Imię i nazwisko*

*/pieczętka firmowa, data podpis/*

(wzór 2)

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

**WYKONAWCA**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

Centrum Informatyki Statystycznej  
Warszawa, al. Niepodległości 208

**Czynności odbioru dokonali:**

ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

ze strony Zamawiającego:

.....  
.....

Roboty były wykonane przez następujących Podwykonawców / bez udziału podwykonawców:

Lp	Nazwa Podwykonawcy/ Dalszego podwykonawcy	Zakres zrealizowanego przedmiotu umowy
1		
2		

Oświadczenia podwykonawców potwierdzające rozliczenie Wykonawcy dołączone zostały do protokołu\*).

**W toku czynności odbioru Strony stwierdziły, że przedmiot umowy nr .....**  
z dnia ..... 2017 r.

**Został wykonany należycie \*)**

**Nie został wykonany należycie \*)**

Stwierdzono wady i usterki:

.....,  
które zostaną usunięte w terminie do ..... 2017 r., po czym nastąpi ponowny odbiór.\*)

**Do protokołu** załączono protokoły odbioru robót zanikających i **ulegających zakryciu:**  
..... *należy wymienić podając daty* .....

Wykonawca dostarczył Zamawiającemu niżej wymienione dowody potwierdzające przekazanie odpadów do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzające odpady:

.....  
Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

\*) Niepotrzebne skreślić

W imieniu Wykonawcy

*Imię i nazwisko*  
*/pieczętka firmowa, data podpis/*

W imieniu Zamawiającego

*Imię i nazwisko*  
*/pieczętka firmowa, data podpis/*

Data....., Miejscowość.....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY\*  
O OTRZYMANIU WYNAGRODZENIA**

Oświadczam, że Wykonawca /Podwykonawca \*)

.....

(nazwa, adres)

dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców/ Dalszych Podwykonawców\* w ramach Umowy nr .....

- w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,
- w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.
- integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy\*).

.....

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy \*)

\* niepotrzebne skreślić, pozostawione - odpowiednio uzupełnić.