

## UMOWA NR ...../CIS-WAG.271.9.2016

W dniu ....., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego **CIS-WAG.271.9.2016**, pomiędzy Centrum Informatyki Statystycznej, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 7010236179, REGON: 142396858, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a firmą

..... adres: ..... ul. .... kod ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... (NIP ....., REGON .....,), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej Stronami umowy,

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **naprawa oświetlenia głównego w serwerowniach i pomieszczeniach przyległych do serwerowni** Centrum Informatyki Statystycznej mieszczących się w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208.
2. Wymagania dotyczące zakresu, sposobu i warunków wykonania przedmiotu umowy określone są załącznikach nr 1 i 1a do umowy - Opis przedmiotu zamówienia i Rysunki.
3. Dokumentację powykonawczą, sporządzoną zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej wraz załączeniem wymaganych atestów i certyfikatów.

### § 2

#### Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.  
*Termin wykonania stanowi Kryterium 2 oceny ofert. Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy zostanie ustalony na podstawie Oferty Wykonawcy.*
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu harmonogram wykonania prac.

### § 3

#### Wynagrodzenie

Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... złotych (słownie:.....), brutto w kwocie ..... złotych (słownie:.....), w tym należny podatek VAT.

### § 4

## **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) wymaganiami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2
  - 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie budynku.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w instalacjach pożarowych i budownictwie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu przynależącego do budynku itp.) Wykonawca naprawi we własnym zakresie lub pokryje koszty ich usunięcia.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie szczególnej ostrożności w celu zapobieżenia stratom i zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w przypadku korzystania przez pracowników Zamawiającego i osoby trzecie z tzw. ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie umowy przez osobę wymienioną w Załączniku nr 2a do umowy, zgodnie z uprawnieniami budowlanymi i funkcjami z nich wynikającymi, a także inne niezbędne do wykonania zamówienia osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz stosowne uprawnienia.
7. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w Załączniku nr 2a do umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zgłoszonej zamiennie osoby będą co najmniej takie same jak kwalifikacje, wymagane przez Zamawiającego przy zawarciu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recydingu oraz do bieżącego ich usuwania i utylizacji. Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz. Odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy zostaną usunięte samodzielnie przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

## **§ 5**

### **Organizacja robót**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia nr ..... tel. kontaktowy .....
2. Wykonawca odpowiada za sprawy bhp i ppoż. w strefie prowadzonych robót.
3. Wykonawca zabezpieczy obszar na którym wykonywane będą roboty tak, by zminimalizować możliwość przedostawania się pyłu poza teren wykonywania robót.

4. Podczas wykonywania prac montażowych w serwerowniach Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zanieczyszczenia w sposób bezpieczny, tak aby nie przedostały się do urządzeń pracujących w serwerowniach.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym pracami.
6. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w niezbędny sprzęt zabezpieczający odpowiedni do prowadzonych robót, w tym ubrania robocze z widocznym oznakowaniem – nazwa lub logo firmy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów bhp w trakcie realizacji robót, w tym za ewentualne wypadki przy pracy pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców powstałe na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac.
7. Kierownik robót zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania robót i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania, jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie poza budynkiem w trakcie prac zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. prac.
8. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy lub ten przedmiot umowy realizujących, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i Ppoż.,
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu wykonywania robót i terminów umownych.
9. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu robót każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
10. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru są: ze strony Zamawiającego jest ..... - tel. ...., e-mail: ..., ze strony Wykonawcy: .....- tel. ...., e-mail: .....
11. Osoby, o których mowa w ust. 10 są upoważnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją umowy, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami określonymi w umowie.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
  - 1) bez udziału podwykonawców;
  - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót .....
  - 3) przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie robót .....
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 7

*dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy z podwykonawcą,*

4. *Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.*
5. *Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.*
6. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
7. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.*
8. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
9. *Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynosi 7 dni kalendarzowych,*
10. *Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.*
11. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.*
12. *Rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z przepisami ustawy Prawa zamówień publicznych: art. 143b. oraz art. 143c.*
13. *Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zgodne z zapisami art.143b ustawy Prawo zamówień publicznych.*

**\*) jeśli dotyczy**

## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .....(na podstawie oferty wykonawcy) ..... miesięcy.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji, określonego w ust. 1.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

## **§ 8**

### **Odbiory**

1. Odbiór nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych oraz przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
2. Wzór protokołu odbioru określony jest w załączniku nr 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
4. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
6. Wzór protokołu odbioru określa załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 9**

### **Wyplata wynagrodzenia**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu odbioru podpisany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną kopii faktury bezpośrednio po wystawieniu, na adres e-mail: .....
3. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wysokościach:
  - 1) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia.
  - 2) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,

- 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn innych niż zależne od Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy – odstąpienie od umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust. 2.
4. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego jedynie za prawidłowo wykonane roboty do dnia rozwiązania umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustaw Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Załączniki**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik 1a – Rysunki,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik 2a – Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia,

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru,

Załącznik nr 4 – potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

(wzór)

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

**WYKONAWCA**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY**

Centrum Informatyki Statystycznej  
Warszawa, al. Niepodległości 208

**Czynności odbioru dokonali:**

ze strony Wykonawcy:

.....  
.....

ze strony Zamawiającego:

.....  
.....

W toku czynności odbioru Strony stwierdziły, że przedmiot umowy nr ..... z dnia ..... 2016 r.

**Został wykonany należycie \*)**

**Nie został wykonany należycie \*)**

Stwierdzono wady i usterki:

.....  
.....,

które zostaną usunięte w terminie do ..... 2016 r., po czym nastąpi ponowny odbiór.\*)

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

Dostarczona dokumentacja powykonawcza będzie przechowywana w Wydziale Administracji Systemami.

\*) Niepotrzebne skreślić

W imieniu Wykonawcy

*Imię i nazwisko*

*/pieczętka firmowa, data podpis/*

W imieniu Zamawiającego

*Imię i nazwisko*

*/pieczętka firmowa, data podpis/*