

UMOWA Nr/CIS-WAG.2720.28.2017

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr CIS-WAG.2720.28.2017 z dnia2017 r., pomiędzy:

Centrum Informatyki Statystycznej, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 701-023-61-79, REGON: 142396858, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... -

a

..... z siedzibą w (...-.....) przy ul., posiadającym NIP..... oraz REGON, wpisanym do pod numerem, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... -

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania CIS-WAG.271.11.2017** na wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej – (w ramach zadania „Wykonanie ekspertyzy p.poż oraz przystosowanie budynku CIS w Radomiu do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej”).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: zł, (słownie: zł i%/100) plus podatek VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto zł, (słownie: zł i%/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich kosztów i opłat oraz podatków w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.

§ 2

Terminy i sposób realizacji

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ustala się na dzień 2017 r.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu zakończenia i rozliczenia umowy zawartej w ramach postępowania **CIS-WAG.271.11.2017**.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:
- ze strony Zamawiającego – - tel., e-mail: i, tel., e-mail:
- ze strony Wykonawcy -, tel.: e-mail:
4. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
1) ze strony Zamawiającego –

- 2) ze strony Wykonawcy –
5. Zakres prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności:
- 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych i instalacyjnych zwanych dalej "robotami":
 - a) należyte zapoznanie się z obiektem, w którym będą prowadzone roboty,
 - b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy Zadania,
 - 2) po rozpoczęciu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję inspektora nadzoru w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz wykonywać czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym Zadania a w szczególności:
 - a) nadzorowanie robót instalacyjnych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór zależny od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót instalacyjnych,
 - b) kontrolowanie prawidłowości wykonywanych robót oraz regularne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru,
 - c) zorganizowanie nadzoru w sposób zapewniający terminowość odbioru robót, prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji,
 - d) wstrzymywanie robót w przypadku braku możliwości dokonania wpisu w dzienniku budowy ze względu na stwierdzenie niezgodności wykonywanych prac z dokumentacją techniczną, Prawem budowlanym oraz przepisami BHP,
 - e) zatwierdzanie materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót instalacyjnych do zastosowania, ocenianie ich zgodności z dokumentacją projektową, a w przypadku propozycji wykonawcy robót budowlanych zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych - dokonywanie oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej,
 - f) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń na terenie budowy,
 - g) kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z używanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
 - h) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót,
 - i) organizowanie i uczestniczenie w naradach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron,
 - j) egzekwowanie na bieżąco ustaleń z narad technicznych, o których mowa w pkt. i),
 - k) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzanie ich stanu realizacji z obowiązującym harmonogramem,
 - l) składanie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawozdań z postępów robót,
 - m) nadzorowanie przeprowadzania prób i rozruchów,

- n) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych w trakcie wykonywanych robót,
- o) egzekwowanie terminowego usunięcia wad,
- p) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz niezwłoczne dokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy,
- q) doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- r) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
- s) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych lub nienależytym wykonywaniu obowiązków czy wykonywaniu ich w sposób sprzeczny, w szczególności o w/w zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Wykonawcy robót budowlanych,
- t) zweryfikowanie, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego robót,
- u) sporządzenie i podpisanie z przedstawicielami Zamawiającego protokołu odbioru końcowego umowy zawartej w ramach postępowania CIS-WAG.271.11.2017, (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót),
- v) Inspektor branży budowlanej zobowiązany jest przebywać na terenie budowy nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu tygodnia w dni robocze, niezależnie zobowiązany jest przybyć na budowę na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego.
Inspektor branży elektrycznej zobowiązany jest przebywać na terenie budowy nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu tygodnia w dni robocze od momentu rozpoczęcia robót elektrycznych, niezależnie zobowiązany jest przybyć na budowę na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego (na każdym etapie budowy).

§ 3

Potwierdzenie realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, potwierdzona będzie protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 4. będzie podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z Zamawiającym na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oryginał faktury, nie później niż do 27.12.2017 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną skanu faktury bezpośrednio po jej wystawieniu na adres: d.szczepan@stat.gov.pl
5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę złożenia zlecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

Odszkodowanie - kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 2.
2. W przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy w wymaganym wymiarze lub w dniu, w którym został wezwany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień nieobecności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu kar umownych zastrzeżonych Umową z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek decyzji podjętych w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nie rozpoczęcia świadczenia nadzoru w terminie określonym w § 2 ust.1 oraz nieprzestrzegania zapisów zawartych w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

data

data

podpis

podpis

Protokół odbioru

(wzór)

WYKONAWCA:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

Centrum Informatyki Statystycznej,
al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Strony potwierdzają, że zgodnie z umową nr/CIS-WAG.2720.28.2017 z dnia2017 r. Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla poniższych robót:

Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu przy ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej – (w ramach zadania „Wykonanie ekspertyzy p.poż oraz przystosowanie budynku CIS w Radomiu do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej”).

Wynik odbioru:

1. **Pozytywny**^{*)} – Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez uwag i stwierdza, że został on zrealizowany przez Wykonawcę prawidłowo w terminie umownym.
2. **Negatywny**^{*)} – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w związku z poniższymi uwagami:
3. Uwagi / niezgodności:
4. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu

WYKONAWCY

.....

Imię i nazwisko

.....

Podpis i data

W imieniu

ZAMAWIAJĄCEGO

.....

Imię i nazwisko

.....

Podpis i data

*) niepotrzebne skreślić