

## UMOWA Nr ...../CIS-WAG.2720.16.2017

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr CIS-WAG.2720.16.2017 z dnia 11.04.2017 r., pomiędzy:

**Centrum Informatyki Statystycznej**, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, NIP: 701-023-61-79, REGON: 142396858, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... - .....

a

..... z siedzibą w (...-.....) ..... przy ul. ...., posiadającym NIP..... oraz REGON ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji umowy zawartej w wyniku postępowania CIS-WAG.271.4.2017** na wykonanie remontu dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, przy ul. Planty 39/45.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w całości Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł, (słownie: ..... zł i ..../100) plus podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł, (słownie: ..... zł i ..../100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje realizację całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich kosztów i opłat oraz podatków w wysokości określonej odpowiednimi przepisami.

### § 2

#### Terminy i sposób realizacji

1. Termin rozpoczęcia nadzoru inwestorskiego stanowiącego przedmiot umowy ustala się na dzień ..... 2017 r.
2. Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu zakończenia i rozliczenia umowy zawartej w ramach postępowania **CIS-WAG.271.4.2017**.
3. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy będą:  
- ze strony Zamawiającego – ..... - tel. ...., e-mail: ..... i ..... tel. ...., e-mail: .....  
- ze strony Wykonawcy - ..... tel.: ..... e-mail: .....
4. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
  - 1) ze strony Zamawiającego – .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....

5. Zakres prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności:
- 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych i instalacyjnych zwanych dalej "robotami":
    - a) należyte zapoznanie się z obiektem, w którym będą prowadzone roboty,
    - b) uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu terenu budowy wykonawcy Zadania,
  - 2) po rozpoczęciu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest pełnić funkcję inspektora nadzoru w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz wykonywać czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym Zadania a w szczególności:
    - a) nadzorowanie robót instalacyjnych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór zależny od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i wykonawcy robót instalacyjnych,
    - b) kontrolowanie prawidłowości wykonywanych robót oraz regularne dokonywanie wpisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru,
    - c) zorganizowanie nadzoru w sposób zapewniający terminowość odbioru robót, prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji,
    - d) wstrzymywanie robót w przypadku braku możliwości dokonania wpisu w dzienniku budowy ze względu na stwierdzenie niezgodności wykonywanych prac z dokumentacją techniczną, Prawem budowlanym oraz przepisami BHP,
    - e) zatwierdzanie materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót instalacyjnych do zastosowania, ocenianie ich zgodności z dokumentacją projektową, a w przypadku propozycji wykonawcy robót budowlanych zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych - dokonywanie oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej,
    - f) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń na terenie budowy,
    - g) kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z używanymi materiałami, wyrobami i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
    - h) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót,
    - i) organizowanie i uczestniczenie w naradach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron,
    - j) egzekwowanie na bieżąco ustaleń z narad technicznych, o których mowa w pkt. i),
    - k) monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzanie ich stanu realizacji z obowiązującym harmonogramem,
    - l) składanie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawozdań z postępów robót,
    - m) nadzorowanie przeprowadzania prób i rozruchów,
    - n) sprawdzanie wykonanych robót, powiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcy robót

budowlanych o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych w trakcie wykonywanych robót,

- o) egzekwowanie terminowego usunięcia wad,
- p) dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz niezwłoczne dokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy,
- q) doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych,
- r) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
- s) informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych lub nienależytym wykonywaniu obowiązków czy wykonywaniu ich w sposób sprzeczny, w szczególności o w/w zdarzeniach uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych Wykonawcy robót budowlanych,
- t) zweryfikowanie, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego robót,
- u) sporządzenie i podpisanie z przedstawicielami Zamawiającego protokołu odbioru końcowego umowy zawartej w ramach postępowania CIS-WAG.271.4.2017, (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót),
- v) Inspektor branży budowlanej zobowiązany jest przebywać na terenie budowy nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu tygodnia w dni robocze, niezależnie zobowiązany jest przybyć na budowę na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego.  
Inspektor branży elektrycznej zobowiązany jest przebywać na terenie budowy nie rzadziej niż dwukrotnie w ciągu tygodnia w dni robocze od momentu rozpoczęcia robót elektrycznych, niezależnie zobowiązany jest przybyć na budowę na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego (na każdym etapie budowy).

### **§ 3**

#### **Potwierdzenie realizacji umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, potwierdzona będzie protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych w § 2 ust. 4. będzie podstawą do wystawienia faktury za realizację przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Warunki płatności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia z Zamawiającym na podstawie faktury przedłożonej Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu odbioru stwierdzającym należyte wykonanie prac objętych umową.
2. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu pocztą elektroniczną skanu faktury bezpośrednio po jej wystawieniu na adres: [d.szlazak@stat.gov.pl](mailto:d.szlazak@stat.gov.pl)

4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę złożenia zlecenia przelewu w banku Zamawiającego.

## § 5

### Odszkodowanie - kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 1 ust. 2.
2. W przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru na terenie budowy w wymaganym wymiarze lub w dniu, w którym został wezwany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień nieobecności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu kar umownych zastrzeżonych Umową z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody powstałe na skutek decyzji podjętych w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku nie rozpoczęcia świadczenia nadzoru w terminie określonym w § 2 ust.1 oraz nieprzestrzegania zapisów zawartych w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej.

## § 6

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową, które nie będą mogły być załatwione polubownie w drodze bezpośredniego porozumienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*data* .....

*data* .....

*podpis* .....

*podpis* .....

Protokół odbioru  
wzór

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Centrum Informatyki Statystycznej,  
al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

Strony potwierdzają, że zgodnie z umową nr .... /CIS-WAG.2720.....2017 z dnia .....2017 r. Wykonawca pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla poniższych robót:

Wykonanie remontu dachu budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu, zgodnie z umową nr ..... /CIS-WAG.271.4.2017 r.

**Wynik odbioru:**

1. **Pozytywny**<sup>\*)</sup> – Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy bez uwag i stwierdza, że został on zrealizowany przez Wykonawcę prawidłowo w terminie umownym.
2. **Negatywny**<sup>\*)</sup> – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w związku z poniższymi uwagami:
3. Uwagi / niezgodności: .....
4. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**W imieniu**

WYKONAWCY

.....

*Imię i nazwisko*

.....

*Podpis i data*

**W imieniu**

ZAMAWIAJĄCEGO

.....

*Imię i nazwisko*

.....

*Podpis i data*

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić