

# Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem	str.	1-3
2. Sposób prowadzenia robót	str.	4
3. Klauzula środowiskowa	str.	4

## 1. Zakres robót objętych zamówieniem

Roboty remontowe obejmują następujące pomieszczenia, na I piętrze budynku Centrum Informatyki Statystycznej Zakład w Radomiu, przy ul. Planty 39/45: pokoje biurowe nr 108, 114, 119, 148, 148A, 149. W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje wskazane poniżej roboty, z uwzględnieniem wymagań technicznych, jakościowych oraz ilościowych, określonych w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej (załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5):

### 1.1. Pomieszczenia biurowe nr 114 i 119:

- 1.1.1. Demontaż istniejących podłóg do poziomu płyty stropowej w pomieszczeniach.
- 1.1.2. Wykonanie podłóg: oczyszczenie i zmycie podłoża, izolacja z folii PE, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych akustycznych gr. 20 mm lub pianki PE o grubości 10 mm, zbrojenie: siatka stalowa 10x10 cm - zatopić w warstwie wyrównawczej, warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm, wykładzina podłogowa dywanowa, listwy przyściennne z tworzyw sztucznych (z profilami), progi i listwy osłaniające aluminiowe. Poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza. Ewentualne uszkodzenia tarketu na korytarzu w okolicach drzwi wejściowych, należy uzupełnić nowym tarketem o takiej samej kolorystyce i fakturze.
- 1.1.3. Po zakończeniu robót, obszar korytarza w obrębie remontowanych pomieszczeń, należy pomalować w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejącego.
- 1.1.4. Wymiana płyt mineralnych sufitowych, modułowych 600x600 mm, w istniejącym suficie podwieszanym, na nowe, koloru białego, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular”, o następujących minimalnych parametrach technicznych:
  - pochłanianie dźwięku ( $\alpha_w$ ): 0,95
  - odbicie światła (%): 85
  - odporność na wilgoć (RH%): 95
  - reakcja na ogień: EU A2-s1, d0Oczyszczenie konstrukcji metalowej sufitu podwieszanego, przed wymianą płyt.
- 1.1.5. Wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeliwnych członowych na stalowe dwupłytkowe, malowane proszkowo na kolor biały, o wymiarach podanych w przedmiarze, mające rozstaw podejść dopasowany do istniejących. Montaż nowych zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów powrotnych. Zabudowa pionów CO, płytami G-K, umiejscowionych w narożnikach w okolicy okien.
- 1.1.6. Demontaż istniejących drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami, oraz montaż nowych drzwi i ościeżnic, wraz z okuciami (klamki, zamek). Skrzydła drzwiowe płycinowe z płyty wiórowej otworowej, szerokość drzwi 80 cm w świetle, okleina HDF, kolor drzwi i ościeżnic biały, np. Porta CPL 1.1.
- 1.1.7. Zaślepienie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami 114 i 115 za pomocą płyty G-K, z wypełnieniem pustki materiałem dźwiękochłonnym – wełna mineralna w całej pustej przestrzeni.
- 1.1.8. Wypełnienie ubytków tynku po wymianie instalacji elektrycznej, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian. Kolor ścian ustalony zostanie przez Zamawiającego na

podstawie przedłożonego przez Wykonawcę próbnika kolorów farb. Montaż na ścianach desek odbojowych, według specyfikacji przedmiarowej.

1.1.9. Wymiana kratki wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej na nowe. Poprowadzenie kanału wentylacyjnego od pionu wentylacyjnego w pom. 118 do pom. 119, w przestrzeni między stropem a sufitem podwieszanym.

1.1.10. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zgodnie z projektem:

- a) demontaż dotychczasowej instalacji wraz z osprzętem,
- b) wykucie bruzd, montaż nowej instalacji zasilającej w rurkach instalacyjnych wraz z puszkami instalacyjnymi i rozgałęźnymi,
- c) montaż gniazd i łączników oświetleniowych,
- d) podłączenie wykonanej instalacji do punktu zasilania w rozdzielnicę piętrowej WLZ (tablica TO-9 typu ZELP),
- e) montaż opraw oświetleniowych, modułowych 600x600 mm, typu LED, wbudowanych w sufit podwieszany, według specyfikacji przedmiarowej.

1.1.11. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem oraz przeniesienie elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru na nowy sufit podwieszany kasetonowy (demontaż i montaż w porozumieniu i pod nadzorem konserwatora systemu),

1.1.12. Zabezpieczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego, jeśli takie istnieją (bez demontażu)

1.1.13. Wymiana elementów istniejącej instalacji sieci komputerowej:

- a) demontaż listew instalacyjnych instalacji natynkowej
- b) demontaż gniazd logicznych RJ45 z puszką natynkową bez wymiany przewodów
- c) montaż kanałów instalacyjnych DLP na ścianach
- d) montaż akcesoriów do kanałów instalacyjnych DLP
- e) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w kanale DLP
- f) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w puszcze podtynkowej
- g) montaż gniazd logicznych RJ45 w puszkach podtynkowych oraz kanałach DLP zgodnie z dotychczasowym oznaczeniem.

1.1.14. W pom. 114, wykonać system połączeń AV, składający się z koryta podłogowego, zagłębionego, koryta ściennego podtynkowego i ułożonego w nich okablowania oraz puszek: podłogowej i ściennych podtynkowych, wyposażonych w odpowiednie przyłącza. Wszystko według załączonego projektu, znajdującego się w załączniku nr 2 do SIWZ, oraz przedmiarze robót.

1.2. Pomieszczenia biurowe nr: **108, 148, 148A, 149:**

1.2.1. Demontaż istniejących podłóg do poziomu płyty stropowej w pomieszczeniach 148, 148A, 149.

1.2.2. W pom. 148, 148A i 149 wykonanie podłóg: oczyszczenie i zmycie podłoża, izolacja z folii PE, izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych akustycznych gr. 20 mm lub pianki PE o grubości 10 mm, zbrojenie: siatka stalowa 10x10 cm - zatopić w warstwie wyrównawczej, warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm, warstwa wyrównująca z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm. W pom. 108, 148, 148A, 149 wykładzina podłogowa dywanowa, listwy przyściennie z tworzyw sztucznych (z profilami), progi i listwy osłaniające aluminiowe. Poziom posadzki wraz z wykładziną powinien być wyrównany do poziomu korytarza. Ewentualne uszkodzenia tarketu na korytarzu w okolicach drzwi wejściowych, należy uzupełnić nowym tarketem o takiej samej kolorystyce i fakturze.

1.2.3. Po zakończeniu robót, obszar korytarza w obrębie remontowanych pomieszczeń, należy pomalować w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejącego.

1.2.4. Wykonanie sufitów podwieszanych kompletnych, z płyt z włókien mineralnych

o wymiarach modułu 600x600 mm, koloru białego, powierzchnia matowa, typ krawędzi „Tegular”, ruszt T24 o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- pochłanianie dźwięku ( $\alpha_w$ ): 0,95
- odbicie światła (%): 85
- odporność na wilgoć (RH%): 95
- reakcja na ogień: EU A2-s1, d0

- 1.2.5. Wymiana grzejników centralnego ogrzewania z żeliwnych członowych na stalowe dwupłytkowe, malowane proszkowo na kolor biały, o wymiarach podanych w przedmiarze, mające rozstaw podejść dopasowany do istniejących. Montaż nowych zaworów z głowicami termostatycznymi oraz zaworów powrotnych. Zabudowa pionów CO, płytami G-K, umiejscowionych w narożnikach w okolicy okien.
- 1.2.6. Demontaż istniejących drzwi wejściowych oraz wewnętrznych między pom. 148 i 148A, wraz z ościeżnicami, oraz montaż nowych drzwi i ościeżnic, wraz z okuciami (klamki, zamek). Skrzydła drzwiowe płycinowe z płyty wiórowej otworowej, ramiak sosnowy, szerokość drzwi 80 cm w świetle, okleina HDF, kolor drzwi i ościeżnic biały.
- 1.2.7. W pomieszczeniu 148, zdemontować nieczynne piony wody użytkowej.
- 1.2.8. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian. Kolor ścian ustalony zostanie przez Zamawiającego na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę próbnika kolorów farb. Montaż na ścianach desek odbojowych, według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.2.9. Wymiana kratki wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej na nowe.
- 1.2.10. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zgodnie z projektem:
  - a) demontaż dotychczasowej instalacji wraz z osprzętem,
  - b) wykucie bruzd, montaż nowej instalacji zasilającej w rurkach instalacyjnych wraz z puszkami instalacyjnymi i rozgałęźnymi,
  - c) montaż gniazd i łączników oświetleniowych,
  - d) podłączenie wykonanej instalacji do punktu zasilania w rozdzielnicie piętrowej WLZ (tablica TO-9 typu ZELP).
  - e) montaż opraw oświetleniowych, modułowych 600x600 mm, typu LED, wbudowanych w sufit podwieszany, według specyfikacji przedmiarowej.
- 1.2.11. Zabezpieczenie przed kurzem i uszkodzeniem oraz przeniesienie elementów istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru ze stropu na sufit podwieszany kasetonowy (demontaż i montaż w porozumieniu i pod nadzorem konserwatora systemu),
- 1.2.12. Zabezpieczenie opraw oświetlenia ewakuacyjnego (bez demontażu)
- 1.2.13. Wymiana elementów istniejącej instalacji sieci komputerowej:
  - a) demontaż listew instalacyjnych instalacji natynkowej
  - b) demontaż gniazd logicznych RJ45 z puszką natynkową bez wymiany przewodów
  - c) montaż kanałów instalacyjnych DLP na ścianach
  - d) montaż akcesoriów do kanałów instalacyjnych DLP
  - e) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w kanale DLP
  - f) montaż gniazd wtyczkowych (standard angielski) w puszcze podtynkowej
  - g) montaż gniazd logicznych RJ45 w puszkach podtynkowych oraz kanałach DLP zgodnie z dotychczasowym oznaczeniem.
- 1.2.14. W pom. 108, wykonać system połączeń AV, składający się z koryta podłogowego, zagłębionego, koryta ściennego podtynkowego i ułożonego w nich okablowania oraz puszek: podłogowej i ściennej podtynkowej, wyposażonych w odpowiednie przyłącza. Wszystko według załączonego projektu, znajdującego się w załączniku nr 2 do SIWZ, oraz przedmiarze robót.

### 1.3. Prace uzupełniające:

- 1.3.1. Montaż na suficie w obrębie korytarza koryta KPR dla obwodów zasilających remontowane pomieszczenia, do rozdzielnic TO-9.
- 1.3.2. Wykonanie pomiarów nowo wykonanej instalacji elektrycznej oraz pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

## **2. Sposób prowadzenia robót**

- 2.1 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót, imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w remontowanym obiekcie.
- 2.2 Ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.3 Pracownicy Wykonawcy mogą się poruszać tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 2.4 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpylową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi okna i parapety w remontowanych pomieszczeniach, oraz czujki ppoż.
- 2.5 Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.
- 2.6 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7 Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.
- 2.9 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu (dostarczenie kontenera i jego opróżnianie jest zadaniem Wykonawcy). Jeśli składowane tam materiały będą potencjalnie uciążliwe dla otoczenia, kontener musi być zabezpieczony szczelnym zamknięciem (pokrywa, folia). Po zapełnieniu, kontener niezwłocznie musi zostać przez Wykonawcę opróżniony.
- 2.10 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania materiałów z demontażu, które nie podlegają wywozowi (złom, elementy do powtórnego wykorzystania).

## **3. Klauzula środowiskowa**

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględnia klauzulę środowiskową mającą na celu przyczynienie się do ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania. W czasie wykonywania robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W ramach ww. klauzuli wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dowodów na spełnienie powyższych wymagań.