

Wymagania dotyczące zakresu i sposobu wykonania robót

1. Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem robót budowlanych jest dostosowanie budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej. Budynek wybudowany w 1973 r., powierzchnia użytkowa 6654 m², kubatura ok. 20 000 m³, wysokość od 12-14 metrów, 4-kondygnacyjny (w tym 3 kondygnacje naziemne), pełni funkcję biurową. Niniejsze zamówienie dotyczy robót budowlanych w obrębie 3 klatek schodowych wewnątrz budynku i obejmuje obudowę klatek schodowych, montaż wentylatorów nawiewnych na stropodachu nad klatkami schodowymi, montaż kanałów nawiewnych i upustowych, okien upustowych, modernizację ścian i okien w klatkach schodowych, wykonanie uszczelnień pożarowych istniejących instalacji i kanałów, wykonanie robót elektrycznych polegających na zainstalowaniu systemu zabezpieczenia przed zadymianiem klatek schodowych w postaci instalacji nadciśnieniowej.

Opis całości robót wymaganych dla dostosowania budynku Centrum Informatyki Statystycznej w Radomiu ul. Planty 39/45 do wymogów ochrony przeciwpożarowej zawarty jest w dokumentacji projektowej (załączniki nr od 2 do 8).

2. Sposób prowadzenia robót

- 2.1 Ze względu na potrzeby Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania w pierwszej kolejności całości robót w obrębie klatki schodowej nr 2.
- 2.2 Wykonawca w terminie 3 dni po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót.
- 2.3 Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przekaże zamawiającemu imienną listę pracowników upoważnionych do pracy w obiekcie. Pracownicy ci mogą się poruszać tylko w strefie robót uzgodnionej z Zamawiającym, ubiór pracowników powinien być oznakowany logo lub nazwą Wykonawcy.
- 2.4 Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek oddzielić kurtyną przeciwpyłową strefę robót od aktualnie czynnej części biurowej oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę korytarza, a także zabezpieczyć okna przed zakurzeniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 2.5 Przy wykonywaniu robót Wykonawca zapewni możliwie bezpyłowe technologie prowadzenia robót remontowych.

- 2.6 Roboty głośne i uciążliwe dla otoczenia, wykonywane powinny być po godzinach pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy, każdorazowo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- 2.7 Transport materiałów odbywał się będzie windą towarowo-osobową i trasą wyznaczoną przez Zamawiającego.
- 2.8 Zamawiający zapewni i wskaże Wykonawcy, punkty poboru energii elektrycznej i wody, na czas prowadzenia robót, a także wskaże miejsce składowania materiałów budowlanych wykorzystywanych podczas wykonywania zamówienia.

3. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

- 3.1 Zamawiający wymaga, aby montaż systemu zapobiegania przed zadymieniem, wraz z jego zaprogramowaniem, uruchomieniem, przeprowadzeniem niezbędnych testów został wykonany profesjonalnie, zgodnie z dokumentami DTR producenta, przez osobę posiadającą **imienny certyfikat autoryzacji wydany przez producenta systemu**.
 - 3.1.1 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów instalacji systemu oddymiania w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa i na zasadach przewidzianych przez producentów urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie. Po każdym wykonanym przeglądzie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół potwierdzający prawidłowe działanie systemu.
- 3.2 Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględnia klauzulę środowiskową mającą na celu przyczynienie się do ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej utylizacji wszystkich materiałów uzyskanych z prac związanych z realizacją zadania. W czasie wykonywania robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W ramach ww. klauzuli wykonawca zobowiązany jest prowadzić segregację odpadów powstałych przy realizacji zamówienia, pozwalającą na oddanie ich do punktu skupu surowców wtórnych lub przekazanie ich do utylizacji w celu recyklingu przez wyspecjalizowane ośrodki przetwarzającego tego typu odpady. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na ustawienie kontenera na odpady i materiały z demontażu. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, dowodów na spełnienie powyższych wymagań.
- 3.3 Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osób wykonujących następujące czynności: montaż ścianek szklonych w konstrukcji aluminiowej, montaż płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji

metalowej, montaż kanałów nawiewnych i upustowych, montaż drzwi dymoszczelnych aluminiowo-szklanych, montaż okien z PCV z ościeżnicami, wykonanie uszczelnień pożarowych przejść istniejących instalacji, montaż instalacji oświetleniowej oraz malowanie ścian i sufitów.

Wykonawca udokumentuje formę zatrudnienia osób skierowanych do wykonywania tych czynności przedstawiając: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz kopie zawartych z nimi umów o pracę w wymiarze min 0,5 etatu.

Nieprzestrzeganie powyższego wymagania będzie skutkowało nałożeniem na Wykonawcę kar umownych.